

2 piętrowy segment w zabudowie szeregowej

Cena
1 325 000 zł
10 199 zł/m²

Mint Property prezentuje na sprzedaż **dwupiętrowy segment w zabudowie szeregowej**, zlokalizowany w spokojnej i cichej części ul. Siewnej w Krakowie.

Prezentowana nieruchomość o powierzchni **129,91 m²** znajduje się w budynku z 2024 roku i składa się z:

PARTER

- wiatrołapu (3,98 m²)
- pokoju dziennego z aneksem kuchennym (36,07 m²) z wyjściem na ogródek (23,9 m²)
- toalety (2,10 m²)

I PIĘTRO

- pokoju 1 (15,92 m²) z wyjściem na balkon (5,16 m²)
- pokoju 2 (15,22 m²)
- łazienki (4,63 m²)
- komunikacji (8,14 m²)

II PIĘTRO

- pokoju 1 (15,88 m²)
- pokoju 2 (13,34 m²)
- łazienki (3,47 m²)
- pomieszczenia gospodarczego (1,74 m²)
- komunikacji (9,42 m²)

Do mieszkania przynależy ogródek, a przed domem znajduje się podwójne miejsce parkingowe z możliwością zbudowania wiaty.

Rozkład nieruchomości prezentuje rzut załączony do oferty.

Ogrzewania podłogowe w każdym pomieszczeniu, a w łazienkach grzejniki ręcznikowe. **Pompa ciepła.**

Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana w północnej części Krakowa. Bliskość przystanków tramwajowych i autobusowych (5 minut piechotą) zapewnia doskonałą komunikację z każdą częścią Krakowa.

W pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa, w niedalekiej odległości las Witkowicki, Dworek Białooprądnicki oraz Park Tadeusza Kościuszki.

Cena:

1 325 000 zł




Podwójne miejsce parkingowe 75 000 zł (zakup obligatoryjny)

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości.





| | | | |
|-----------------------|--------|-----------|----------|
| Powierzchnia | Pokoje | Sypialnie | Łazienki |
| 129.91 m ² | 5 | 4 | 3 |

Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Balkon
-  Parking

Dane agenta:

Katarzyna Mieliecka

Rzeszów
Al. mjr  awa Kopisto 8 a/59
32261513
15 Rzeszów  katarzyna@mintproperty.pl
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662

KRAKÓW
ul. Grzegorzewska 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225