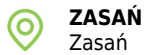


## Sprzedaż, działka 16 ar, Zasań, gm. Myślenice

Cena  
**154 000 zł**  
96 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia  
1610.00 m<sup>2</sup>

**MintProperty ma przyjemność przedstawić** działkę o powierzchni 16 ar w miejscowości Zasań w gm. Myślenice. Zgodnie z MPZP 10,6 ar stanowi część budowlaną, pozostałą część stanowią tereny zieleni naturalnej oraz lasów.

Działka znajduje się 10 km od Myślenic (13 min autem) i 30 km od węzła autostradowego w Krakowie (32 min).

Przeznaczenie w planie to: MN1-tereny zabudowy jednorodzinnej, KDW- dróg wewnętrznych, ZL-zieleni naturalnej i ZN -tereny leśne.

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 25 m x 60 m.

Do działki prowadzi droga utwardzona.

Przy działce znajdują się następujące media: **woda, kanalizacja, prąd, a gaz w odległości 100 m.**

**Można dodatkowo dokupić podobne działki o zbliżonych wymiarach, w podobnej cenie.**

Dodatkowo mamy w ofercie działki budowlane jak i rolne w okolicy Myślenic, Dobczyc i Krakowa.

### Lokalizacja:

**Granicę działki stanowi zalesiony** strumyk, co dodaje uroku działce. Minimalnie nachylona na stronę północną. Nieruchomość znajduje się pod górą Kamiennik.

W otoczeniu krajobraz typowo wiejski; domy, pola, lasy, strumyki itd.

5 km od miejscowości znajduje się Zalew Dobczycki.

### Cena:

**Cena za działkę wynosi 154 tys zł.**

Zapraszam do kontaktu i oglądania w/w nieruchomości.

### Dane agenta:

Marcin Bednarz



576066677



marcin.bednarz@mintproperty.pl