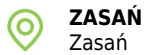


## Sprzedaż, działka 20 ar, Zasań, gm. Myślenice

Cena  
**190 000 zł**  
95 zł/m<sup>2</sup>



**ZASAŃ**  
Zasań



Powierzchnia  
2000.00 m<sup>2</sup>

**MintProperty ma przyjemność** przedstawić działkę o powierzchni 20 ar w miejscowości Zasań w gm. Myślenice. Zgodnie z MPZP 13 ar stanowi część budowlaną, pozostałą część stanowią tereny zieleni oraz lasów. Wymiary działki 45 m x 40m.

Działka znajduje się 10 km od Myślenic (13 min autem) i 32 km od węzła autostradowego w Krakowie (32 min).

Przeznaczenie w planie to: MN1-tereny zabudowy jednorodzinnej, KDW- dróg wewnętrznych, ZL-zieleni naturalnej i ZN -tereny leśne.

Do działki prowadzi droga asfaltowa.

Przy działce znajdują się wszystkie media: woda, kanalizacja, prąd i gaz.

Dodatkowo mamy w ofercie działki budowlane jak i rolne w okolicy Myślenic, Dobczyc i Krakowa.

### Lokalizacja:

**Granicę działki stanowi zalesiony strumyk**, co dodaje uroku działce. Minimalnie nachylona na stronę północną. Nieruchomość znajduje się pod górą Kamiennik.

W otoczeniu krajobraz typowo wiejski; domy, pola, lasy, strumyki itd.

5 km od miejscowości znajduje się Zalew Dobczycki.

### Cena:

**Cena za działkę wynosi 190 tys zł.**

### Zapraszam do kontaktu i oglądania w/w nieruchomości

### Dane agenta:

Marcin Bednarz



576066677



marcin.bednarz@mintproperty.pl