

## Mieszkanie na Kazimierzu do remontu

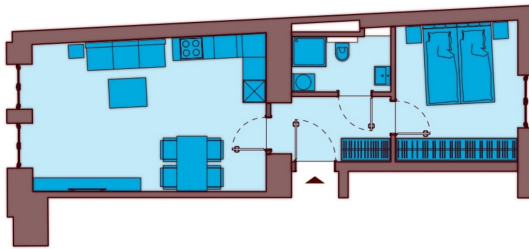
Cena

**893 000 zł**

18 876 zł/m<sup>2</sup>



**KRAKÓW**  
Skateczna



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
47.31 m <sup>2</sup>	2	1	1	2

Mint Property prezentuje na sprzedaż **2 pokojowe mieszkanie do generalnego remontu** zlokalizowane na krakowskim Kazimierzu.

Prezentowana nieruchomość powierzchni **47.31 m<sup>2</sup>** znajduje się na 2 piętrze w budynku z windą i składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- sypialni
- łazienki z toaletą
- przedpokoju

**Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,82 m<sup>2</sup>.**

Prezentowana nieruchomość znajduje się w kamienicy, w której zostaną przeprowadzane prace remontowe finansowane przez Wspólnotę Mieszkaniową. Działanie to wynika z chęci podniesienia standardu kamienicy.

Planowane prace:

- podłączenie kamienicy do sieci MPEC c.o i c.w.u., wod-kan,
- wymiana stolarki okiennej na nową,
- wymiany poszycia dachów,
- remont elewacji frontowej.

**Lokalizacja:**

Nieruchomość charakteryzuje się doskonałą lokalizacją, która jest lubiana przez mieszkańców i wynajmujących. W bliskim sąsiedztwie znajduje się Zamek Królewski, Rynek Główny, bulwary Wiślane, Błonia, Kopiec Kościuszki, liczne muzea, teatry, galerie, itp.

Ponadto lokalizacja ta posiada bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę komunikacyjną (linie tramwajowe i autobusowe, tramwaj wodny). Ogromnym plusem lokalizacji dla ludzi lubiących spędzać aktywnie czas jest bliskość Wisły i jej Bulwarów, parków i terenów zielonych (Las Wolski, Błonia, Park Jordana w odległości 10 min jazdy samochodem).

**Cena:**

**Cena promocyjna: 893 000 zł**

Transakcja tylko gotówkowa.

W tej inwestycji są dostępne jeszcze inne lokale, więc zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

**Dane agenta:**

Katarzyna Mielecka



532261513



katarzyna@mintproperty.pl