

3 pokoje w nowym budownictwie na Ruczaju bez PCC

Cena
998 500 zł
16 815 zł/m²

Mint Property prezentuje na sprzedaż **3 pokojowe** mieszkanie zlokalizowane w nowej inwestycji z 2024 roku przy ul. J. Piltza na Ruczaju.

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Prezentowana nieruchomość o powierzchni **59,38 m²** znajduje się na 3 piętrze w 5 piętrowym budynku i składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym (24,73 m²), z którego prowadzi wyjście na balkon (4,64 m²)
- sypialni (14,89 m²) z garderobą, podwójnym łóżkiem i szafkami nocnymi
- pokoju do własnej aranżacji (8,34 m²)
- łazienki z toaletą, umywalką i wygodnym prysznicem (5,46 m²)
- przedpokoju z pojemną szafą

Mieszkanie zostało zaprojektowane przez architekta i w pełni urządzone oraz wyposażone w sprzęty AGD, klimatyzację.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym wraz z komórką lokatorską w dodatkowej cenie.

Lokalizacja:

Znajdujące się w pobliżu Łąki Pychowickie oraz tereny Zakrzówka zachęcają do aktywnego spędzania czasu wolnego: spacer, wspinaczka, pływanie, nurkowanie czy jazda na rowerze.

W pobliżu nieruchomości znajduje się pełna infrastruktura usługowo-handlowa - centrum handlowe Atut z piekarnią, punktami usługowymi.

Pętla tramwajowo - autobusowa Czerwone Maki zapewnia doskonałą komunikację z każdą częścią Krakowa.

Cena:

Mieszkanie i wyposażenie: **998 500 zł**


Miejsce postojowe w garażu podziemnym: 59 000 zł
Komórka lokatorska: 25 000 zł


Czynsz: 658 zł/mc.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Dane agenta:

Katarzyna Mielecka

 532261513

 katarzyna@mintproperty.pl

 **KRAKÓW**
Piltza



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
59.38 m ²	3	2	1	3

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon