


Mieszkanie na sprzedaż, ul. Kotlarska.

Cena
1 074 200 zł
20 345 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
52.80 m ²	2	1	1	3

Dodatkowe udogodnienia:

 Klimatyzacja

MINT PROPERTY ma przyjemność zaprezentować urządzone w bardzo wysokim standardzie, jasne i wygodne mieszkanie zlokalizowane w ścisłym centrum miasta, przy ul. Kotlarskiej w Krakowie.

Prezentowane mieszkanie o **pow. 52,4 m²** znajduje się na 3 piętrze czteropiętrowej kamienicy i składa się z:

- kuchni (8m²)
- 2 pokoi (20,6m²; 15m²)
- łazienki (3,1m²)
- przedpokoju
- piwnicy (5m²)
- dostępu do suszarni

Mieszkanie jest po generalnym remoncie wykonanym w bardzo wysokim standardzie.

Ściany zostały wyprostowane i nałożono świeżą gładź. Sufity podwieszono.

Wymieniono okna w dwóch pomieszczeniach i założono rolety. Wymieniono grzejniki i wszystkie drzwi.

Podłogi zostały wyrównane do jednego poziomu we wszystkich pomieszczeniach. Nie ma progów.

Wymieniono wszystkie instalacje i zlikwidowano gaz.

Instalacja elektryczna zrobiona została na 3 fazy.

Ciepłą wodę zapewnia przepływowy podgrzewacz elektryczny.

Ogrzewanie z MPEC.

W kuchni jest nowa zabudowa wyposażona w najwyższej klasy sprzęt AGD, nigdy nie używany i na gwarancji (płyta indukcyjna, okap, lodówka, zmywarka, pralka).

Zamontowana została klimatyzacja z ogrzewaniem w dwóch pokojach z odprowadzaniem skroplin do kanalizacji.

Do pokoi doprowadzona została instalacja Internetowa i RTV do gniazdek. Przystosowano do routera skrzynkę bezpieczników.

W budynku w 2022 r. były wymienione pionory kanalizacyjne, zatem nie będzie żadnych ingerencji w konstrukcję mieszkania.

Ekspozycja mieszkania jest wschodnio-zachodnia.

Lokalizacja:


Mieszkanie usytuowane jest w cichej i spokojnej okolicy pełnej zieleni.

Znajduje się zaledwie 2 km od Rynku Głównego i Dworca oraz 500 m od Galerii Kazimierz i Bulwarów

Dane agenta:

Agnieszka Sawicka-Zurek

KRAKÓW
ul. Grzegorzeczka 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW
Al. mjr  awa Kopisto 8 a
79 367 0600
15 Rzeszów
794 143 794



DĘBICA
Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662