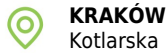



## Mieszkanie na sprzedaż, ul. Kotlarska.

Cena  
**1 074 200 zł**  
20 345 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
52.80 m <sup>2</sup>	2	1	1	3

### Dodatkowe udogodnienia:

 Klimatyzacja

**MINT PROPERTY** ma przyjemność zaprezentować urządzone w bardzo wysokim standardzie, jasne i wygodne mieszkanie zlokalizowane w ścisłym centrum miasta, przy ul. Kotlarskiej w Krakowie.

Prezentowane mieszkanie o **pow. 52,4 m<sup>2</sup>** znajduje się na 3 piętrze czteropiętrowej kamienicy i składa się z:

- kuchni (8m<sup>2</sup>)
- 2 pokoi (20,6m<sup>2</sup>; 15m<sup>2</sup>)
- łazienki (3,1m<sup>2</sup>)
- przedpokoju
- piwnicy (5m<sup>2</sup>)
- dostępu do suszarni

Mieszkanie jest po generalnym remoncie wykonanym w bardzo wysokim standardzie.

Ściany zostały wyprostowane i nałożono świeżą gładź. Sufity podwieszono.

Wymieniono okna w dwóch pomieszczeniach i założono rolety. Wymieniono grzejniki i wszystkie drzwi.

Podłogi zostały wyrównane do jednego poziomu we wszystkich pomieszczeniach. Nie ma progów.

Wymieniono wszystkie instalacje i zlikwidowano gaz.

Instalacja elektryczna zrobiona została na 3 fazy.

Ciepłą wodę zapewnia przepływowy podgrzewacz elektryczny.

Ogrzewanie z MPEC.

W kuchni jest nowa zabudowa wyposażona w najwyższej klasy sprzęt AGD, nigdy nie używany i na gwarancji (płyta indukcyjna, okap, lodówka, zmywarka, pralka).

Zamontowana została klimatyzacja z ogrzewaniem w dwóch pokojach z odprowadzaniem skroplin do kanalizacji.

Do pokoi doprowadzona została instalacja Internetowa i RTV do gniazdek. Przystosowano do routera skrzynkę bezpieczników.

W budynku w 2022 r. były wymienione pionory kanalizacyjne, zatem nie będzie żadnych ingerencji w konstrukcję mieszkania.

Ekspozycja mieszkania jest wschodnio-zachodnia.

### Lokalizacja:


Mieszkanie usytuowane jest w cichej i spokojnej okolicy pełnej zieleni.

Znajduje się zaledwie 2 km od Rynku Głównego i Dworca oraz 500 m od Galerii Kazimierz i Bulwarów

### Dane agenta:

Agnieszka Sawicka-Zurek

**KRAKÓW**  
ul. Grzegorzeczka 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

**RZESZÓW**  
Al. mjr  awa Kopisto 8 a  
79 367 0600  
15 Rzeszów  
794 143 794



**DĘBICA**  
Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662