

Prestiżowa kamienica | 120 m² | Balkon | Dietla

Cena

2 400 000 zł

20 000 zł/m²

 **KRAKÓW**
Józefa Dietla



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
120.00 m ²	5	0	1	1

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Balkon

Biuro nieruchomości MINT Property ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż wyjątkowy, przestronny apartament o powierzchni 120 m² zlokalizowany na 1. piętrze prestiżowej, odrestaurowanej kamienicy z początku XX wieku przy ulicy Dietla w Krakowie. To nieruchomość dla osób ceniących sobie elegancję, prestiż i nieograniczone możliwości aranżacyjne.

Apartament o imponującej powierzchni ok 120 m² składa się z:

- Sześciu przestronnych pokoi do zagospodarowania,
- Nieruchomość jest wyjątkowa ze względu na możliwość podziału na cztery osobne mieszkania, co otwiera szerokie perspektywy inwestycyjne.
- Apartament posiada cztery niezależne wejścia, co zapewnia elastyczność w użytkowaniu oraz kilka pionów wodno-kanalizacyjnych, ułatwiających potencjalny podział.

Balkon z widokiem na tętniącą życiem ulicę Dietla pozwala na kontakt z historycznym charakterem Krakowa. Duże, reprezentacyjne okna od frontu kamienicy wprowadzają do wnętrza mnóstwo naturalnego światła, podkreślając jego przestronność i elegancję. Z uwagi na biegnącą przed budynkiem linie tramwajową, okna zostały odpowiednio wygłuszone.

Prestiżowa kamienica, w której mieści się apartament, przeszła gruntowną renowację, łącząc nowoczesne udogodnienia z historycznym stylem. Elegancka elewacja, zadbane części wspólne, nowoczesne windy, klimatyzacja i monitoring zapewniają komfort i bezpieczeństwo mieszkańcom.

Oплаты związane z nieruchomościom kształtują się następująco:

zaliczka na koszty utrzymania nieruchomości 595,75 PLN (5 PLN z m²)
opłata na fundusz remontowy : 2502.15 PLN (21 PLN z m²)
opłata MPEC : 208,51 PLN (1,75 PLN z m²)
łącznie 3306,41 PLN

Lokalizacja:

Znakomite położenie przy ulicy Dietla zapewnia dostęp do szerokiej gamy usług, restauracji, kawiarni oraz instytucji kulturalnych. Spacerem w kilka minut można

Dane agenta:

Kacper Komada



795778882



kacper.komada@mintproperty.pl