

Dwa pokoje | Prestiżowa kamienica | Dietla

Cena

962 000 zł

18 500 zł/m²



KRAKÓW
Józefa Dietla



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
52.00 m ²	2	1	1	3

Dodatkowe udogodnienia:

 Winda

Biuro nieruchomości MINT Property prezentuje na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 51,96 m², zlokalizowane na 3. piętrze (czwartej kondygnacji) w eleganckiej, odrestaurowanej kamienicy z początku XX wieku w Krakowie. Mieszkanie składa się z:

- dwóch przedpokoi
- kuchni
- dwóch jasnych pokoi
- łazienki z WC

Lokal posiada duże okna, które zapewniają wyjątkowo dobre doświetlenie naturalnym światłem. Wnętrze mieszkania wymaga generalnego remontu, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość dowolnej aranżacji przestrzeni. Atutem mieszkania jest również oddzielna ekspozycja, zapewniająca prywatność.

Stan techniczny mieszkania obejmuje betonowe stropy, nowe drewniane drzwi wejściowe, wymienione okna, a także zainstalowaną klimatyzację. Ciepła woda oraz centralne ogrzewanie pochodzą z sieci miejskiej (MPEC).

Do mieszkania przynależy komórka lokatorsko-piwniczna o powierzchni 1,93 m²

Opłaty związane z nieruchomością kształtują się następująco:

zaliczka na koszty utrzymania nieruchomości : 259,80 PLN (5 PLN z m²)

opłata na fundusz remontowy : 1091,16 PLN (21 PLN z m²)

opłata MPEC :90,93 PLN (1,75 PLN z m²)

łącznie 1441,89 PLN

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w historycznej kamienicy, która przeszła gruntowną renowację i zachowała swój oryginalny, elegancki styl. Budynek jest wyposażony w windy, a części wspólne są monitorowane i posiadają system przeciwpożarowy, co podnosi bezpieczeństwo mieszkańców.

- Do najbliższego przystanku tramwajowego jest **mniej niż minutę** piechotą.
- W okolicy pełno jest punktów usługowych i sklepów.
- Do samego Wawelu jest około **15 minut** piechotą.

Dodatkowo do dyspozycji lokatorów jest odnowiony dziedziniec, idealny

Dane agenta:

Kacper Komada



795778882



kacper.komada@mintproperty.pl