

## Dom 250m2 z działką 9 ar, ul. Ruczaj.

Cena

**2 599 000 zł**

12 995 zł/m<sup>2</sup>



### Mint Property prezentuje na sprzedaż dom o metrażu 200 m2 (250 m2 pow. całkowita) położonego przy ulicy Ruczaj

Nieruchomość czterokondygnacyjna złożona z parteru (wysokość 2,15 m), pierwszego piętra (wysokość 2,60 m), drugiego piętra (wysokość 2,60 m) oraz poddasza.

#### Parter:

- 2 osobne pokoje
- łazienka z WC
- garderoba
- pomieszczenie gospodarcze.

#### Pierwsze piętro:

- salon
- kuchnia
- jadalnia z wyjściem na taras 40 m2
- pokój
- łazienka z WC
- przedpokój

#### Drugie piętro:

- duży pokój
- pokój z balkonem 12 m2
- łazienka z WC
- kuchnia
- przedpokój.

Poddasze do adaptacji o powierzchni około 50 m2.

W bryle budynku znajduje się garaż o powierzchni około 25 m2. Układ klatki schodowej umożliwia oddzielenie każdego piętra jako niezależnego mieszkania.

Stan nieruchomości: Bardzo dobry – elewacja wraz z dociepleniem styropianem 20 cm i wymiana okien na plastikowe wykonane w wakacje 2022 roku, dach pokryty blachą. Dom ogrzewany jest piecem gazowym, wymienionym w 2022 roku. Na podłogach parkiet, w kuchni i łazienkach płytki.

Na działce istnieje możliwość budowy domu

#### Lokalizacja:

Ulica Ruczaj.

#### Cena:

Cena nieruchomości: 2 599 000 PLN

Wielkość działki : 890 m2

Możliwość wybudowania drugiego domu na działce

#### RZESZÓW

mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

#### DĘBICA

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662

| Powierzchnia          | Pokoje | Sypialnie | Łazienki |
|-----------------------|--------|-----------|----------|
| 200.00 m <sup>2</sup> | 5      | 5         | 2        |

#### Dodatkowe udogodnienia:

- 🌿 Ogródek
- 🐾 Przyjazne dla zwierząt
- 🚶 Balkon

**Dane agenta:**  
Tomasz Szerment



574744044



tomasz.szerment@mintproperty.pl

---

**KRAKÓW**

ul. Grzegorzeczka 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

**RZESZÓW**

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

**DĘBICA**

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662