

Dwupokojowe 3 pokoje Krowdrza ul. Friedleina

Cena
1 070 000 zł
13 342 zł/m²

MINT Property ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż niezwykle trypokojowe mieszkanie w sercu Krowdrzy, przy ul. Friedleina w Krakowie.

Ta dwupokojowa nieruchomość o powierzchni 80,2 m² znajduje się na wysokim parterze eleganckiej kamienicy z 1920 roku i składa się z :

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym
- duża sypialnia
- łazienka z prysznicem
- pomieszczenie gospodarcze

PRZYZIEMIE:

- sypialnia
- toaleta
- pralnia
- komunikacja z dużymi szafami

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok 7,5m². Mieszkanie wyposażone jest w rolety antywłamaniowe oraz system alarmowy, co zapewnia bezpieczeństwo i komfort mieszkańców. Na obu poziomach znajdują się domofony, system rekuperacji, oczyszczacz wody oraz ogrzewanie podłogowe w wybranych pomieszczeniach.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone, gotowe do zamieszkania. Do dyspozycji mieszkańców kamienicy pozostaje także ogród, idealny na relaks i spotkania na świeżym powietrzu.

Lokalizacja:

Świetnie skomunikowana i przyjazna dla mieszkańców okolica, zapewniająca bliskość centrum miasta przy zachowaniu zacisza i zieleni.

Odległość pieszo na Rynek Główny to ok. 20 min. W pobliżu Nowy Kleparz, Aleje Grottgera, uczelnie wyższe takie jak: AGH, Uniwersytet Rolniczy, Uniwersytet Pedagogiczny, UJ. W okolicy pełna infrastruktura: szkoła, przedszkole, liceum, place zabaw, przychodnia oraz punkty usługowe.

W pobliżu nieruchomości znajdują się też przystanki autobusowe które zapewniają połączenie z dowolną częścią miasta.

Cena:

1 070 000 PLN

Niski czynsz administracyjny 328 PLN

Dane agenta:

Martyna Wenk



577223220



martyna.wenk@mintproperty.pl



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
80.20 m ²	3	2	2	parter

Dodatkowe udogodnienia:

- 🌿 Ogródek
- 🚗 Parking