

## Czteropokojowe | balkon | miejsce post | Ruczaj

Cena  
**930 000 zł**  
 13 656 zł/m<sup>2</sup>






**KRAKÓW**  
Chmieleniec



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
68.10 m <sup>2</sup>	4	3	2	1

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Balkon
-  Parking

### Mint Property prezentuje na sprzedaż czteropokojowe mieszkanie zlokalizowane na krakowskim Ruczaju przy ul. Chmieleniec.

Prezentowana nieruchomość o powierzchni 68.1 m<sup>2</sup> znajduje się na pierwszym piętrze trzypiętrowego budynku z 2004 roku oraz składa się z:

- salonu
- 3 sypialni (10 m<sup>2</sup>, 8 m<sup>2</sup>, 7 m<sup>2</sup>)
- jasnej oddzielnej kuchni,
- łazienki z prysznicem,
- toalety
- przedpokoju (z zabudowaną szafą)

Dodatkowo, do nieruchomości przynależy balkon. Dwustronna ekspozycja: wschodnio-zachodnia. Rozkład nieruchomości prezentuje rzut załączony do oferty.

Mieszkanie zadbane. Możliwość wyburzenia ściany między kuchnią oraz salonem i połączenie tych dwóch pomieszczeń.

Czynsz administracyjny wynosi 1000 PLN. Ciepła woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej.

Budynek na bieżąco remontowany, w dobrym stanie. Klatka schodowa czysta i zadbane. Dookoła znajdują się zewnętrzne miejsca parkingowe.

Dodatkowo, do nieruchomości przynależy komórka lokatorska o powierzchni 2 m<sup>2</sup>. Miejsce postojowe w hali garażowej za dodatkową opłatą - 45 000 PLN.

### Lokalizacja:

Osiedle z pełną i bogatą infrastrukturą handlowo-usługową: sklepy spożywcze, apteka, kwiaciarnia, kawiarnia, piekarnia, poczta, przedszkole, Centrum Sportowe Cascada, liczne Restauracje.

W pobliżu znajdują się biurowce i siedziby korporacji, m.in. NOKIA, SHELL, MOTOROLA, UBS, ERICSSON oraz Kampus UJ. Szybkie i bezpośrednie połączenie tramwajowe z całym Krakowem - najbliższy przystanek: Chmieleniec, skąd odjeżdżają tramwaje i autobusy. Dojazd do Rynku Głównego zajmuje około 20 minut.

### Cena:

**930 000 PLN**

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

### Dane agenta:

Łukasz Janawa

Al. mjr  536 99 2301  
 awa@k0p1578 a/!  lukasz.janawa@mintproperty.pl  
 15 Rzeszów  
 794 143 794

**DĘBICA**

ul. Rynek 21/1  
 39-200 Dębica  
 535 158 662

**KRAKÓW**  
 ul. Grzegorzewska 67h/174  
 31-559 Kraków  
 784 688 225