

## Lokal użytkowy w centrum miasta | Błonia | Rudawa

Cena  
**612 000 zł**  
10 462 zł/m<sup>2</sup>

**MINT Property oferuje na sprzedaż lokal o powierzchni 58,5 m<sup>2</sup> znajdujący się na krakowskim Salwatorze przy ulicy Emaus położony na parterze dwupiętrowego budynku z lat 30'.**

Lokal aktualnie składa się z następujących pomieszczeń:

- 2 gabinety
- Toaleta
- Poczekalnia

Okna lokalu wychodzą na ulicę. Wejście bezpośrednio z klatki schodowej. Rozkład pomieszczeń prezentuje rzut załączony do oferty. Ekspozycja wschodnia.

Lokal aktualnie wynajęty. Lokal oferuje atrakcyjne możliwości użytkowania i aranżacji.

Wysokość pomieszczeń wynosi 2,9m. Lokal w doskonałym stanie technicznym. Ogrzewanie gazowe. Budynek jest po remocie dachu oraz klatki schodowej.

Układ nieruchomości umożliwi przekształcenie lokalu na 3-4 gabinety z poczekalnią bądź 3 kawalerki na wynajem.

Czynsz administracyjny wynosi 350 zł

### Lokalizacja:

Idealna lokalizacja dla działalności medycznej lub inwestycji mieszkaniowej.

Nieruchomość charakteryzuje się doskonałą lokalizacją oraz doskonałym połączeniem komunikacyjnym z każdą częścią Krakowa. 250 m od nieruchomości znajduje się pętla tramwajowa na Salwatorze, od której Rynek Główny dzieli jedynie 4 przystanki tramwajowe, gdzie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, zabytki, kluby i muzea. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie Bulwarów Wiślanych, którymi spacerem można dotrzeć w niecałe 15 minut na Wawel.

### Cena:

**612 000 PLN**

Zapraszamy do kontaktu z naszym biurem.

### Dane agenta:

Łukasz Janawa



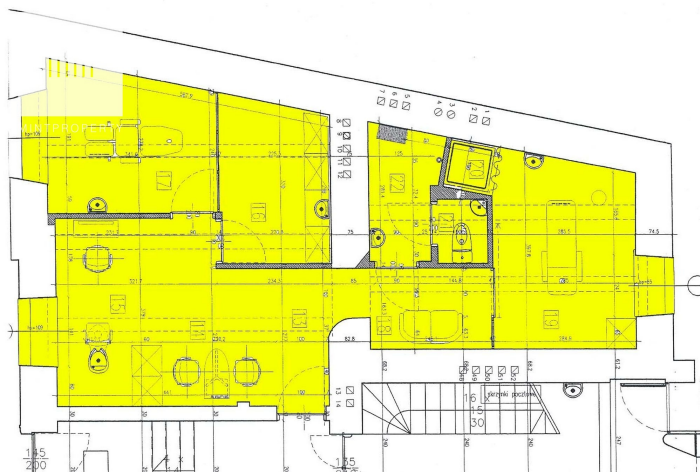
536303391



lukasz.janawa@mintproperty.pl



**KRAKÓW**  
Emaus



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
58.50 m <sup>2</sup>	3	0	0	0

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Parking