

4 pokojowe mieszkanie przy ul. Wrocławskiej

Cena

1 499 000 zł

21 042 zł/m²



KRAKÓW
Wrocławska



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
71.24 m ²	4	3	1	2

Dodatkowe udogodnienia:

Parking

Mint Property prezentuje na sprzedaż **4 pokojowe** mieszkanie zlokalizowane na **Starej Krowodrzy przy ul. Wrocławskiej**.

Prezentowana nieruchomość o powierzchni **71,24 m²** znajduje się na 2 piętrze w czteropiętrowym budynku z windą i składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- 2 sypialni
- mniejszego pokoju, który może być gabinetem
- łazienki z prysznicem i toaletą
- przedpokoju

Do mieszkania przynależy piwnica oraz miejsce parkingowe za szlabanem.

Mieszkanie jest w trakcie generalnego remontu, podczas którego zostaną wymienione okna, instalacja elektryczna i hydrauliczna, parapety, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne oraz podłogi.

Nieruchomość znajduje się w 4 piętrowym budynku z cegły, który jest w doskonałej kondycji, zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz. Podczas niedawnego remontu wymienione zostały piony, dach, pomalowana została klatka schodowa oraz odnowiono elewację.

Lokalizacja:

Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest jej lokalizacja. W bezpośrednim sąsiedztwie mieszkania znajduje się przystanek autobusowy.

Nieruchomość znajduje się w pobliżu większości krakowskich uczelni, dzięki temu jest idealne zarówno dla studentów, jak i inwestorów poszukujących nieruchomości na wynajem.

W okolicy znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa: supermarkety, liczne małe sklepy, restauracje, punkty usługowe, szpital, przychodnie, przedszkola, szkoły, wyższe uczelnie, centra biznesowe oraz klub muzyczny w XIX-wiecznych wnętrzach Fortów Kleparz.

Kilka minut spacerem można dojść na targ Nowy Kleparz, który oferuje świeże owoce i warzywa oraz ekologiczne artykuły spożywcze.

Cena:

1 499 000 zł

Zapraszamy do kontaktu i na

Dane agenta:

Katarzyna Mielecka



532261513



katarzyna@mintproperty.pl