






Lokal Handlowo - usługowy. 33m²

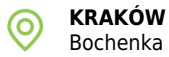
Cena

429 000 zł

13 000 zł/m²

Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Parking
-  Ochrona



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
33.00 m ²	1	0	0	1

KRAKÓW
ul. Grzegorzeczka 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW
Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA
Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI

Mint Property ma przyjemność zaprezentować lokal usługowy o metrażu 33 m2 położony w nowej inwestycji deweloperskiej: Inwestycja Bochenka Vita.

Zdjęcia w ogłoszeniu: przykładowa aranżancja.

Współpracujemy z projektantami oraz firmami wykończeniobud.

Pomagamy od A do Z.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi.

Lokal i inwestycja znajduje się w prestiżowej dzielnicy Podgórze Duchackie w Krakowie, w sąsiedztwie dużego i nowoczesnego osiedla mieszkaniowego. Dzięki bliskości Parku Rzecznego Drwinka oraz licznych terenów rekreacyjnych, oferuje idealne warunki dla rozwoju działalności usługowej.

Bochenka Vita to osmiopiętrowy budynek o stonowanej, niebanalnej architekturze, oferujący 140 mieszkań o zróżnicowanych metrażach. Na parterze i I piętrze budynku znajduje się 5 przestronnych lokali usługowych, które doskonale nadają się na różne rodzaje działalności.

Aktualnie w ofercie jest 5 lokali: P/F/U02 o pow. 259,86 mkw., (2640697,32 zł netto), I/F/U04 o pow. 33 mkw., (445335 zł netto), I/F/U05 o pow. 37,97 mkw., (512405,15 zł netto), I/F/U06 o pow. 196,32 mkw., (1923150,72 zł netto), II/F/U07 o pow. 65,37 mkw., (597243,57 zł netto)

Lokalizacja:

Atuty: sąsiedztwo dużego i nowego osiedla mieszkaniowego, termin realizacji IV kw. 2024 r., przeniesienie własności II kw. 2025 r., część lokali z wejściem bezpośrednio z ciągu pieszego, duże witryny, zróżnicowana oferta metrażowa, możliwy zakup miejsca postojowego w garażu, dobre połączenie z centrum miasta oraz innymi dzielnicami, w sąsiedztwie szpital św. Rafała w Krakowie.

Cena:

Cena: 426 558 PLN netto

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentacje nieruchomości.

Dane agenta:

Tomasz Szerment



574744044



tomasz.szerment@mintproperty.pl

KRAKÓW

ul. Grzegorzeczka 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662