

Mieszkanie 2 pokoje, taras 55m2, ul. Łokietka

Cena

1 200 000 zł

21 818 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
55.00 m ²	2	2	1	1

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Parking
-  Ochrona

Mint Property prezentuje dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 55 m2 z tarasem 55 m2. Mieszkanie znajduje się przy ul. Łokietka/Wrocławskiej na kameralnym, prestiżowym osiedlu Fabryka Czekolady. Ciekawostkę stanowią stare fabryczne maszyny do wyrobu czekolady usytuowane na terenie osiedla.

Lokal jest na 1-szym piętrze czteropiętrowego budynku z lat 2018 roku i składa się z następujących pomieszczeń:

- Duży pokój 18 m2 z wyjściem na taras (ogródek) o pow. 50 m2
- Mały pokój 14 m2
- Oddzielna kuchnia 10 m2
- Łazienka z WC 7
- Przedpokój

Klimatyzacja. Do lokalu przynależy komórka o powierzchni ok. 3 m2 oraz miejsce w garażu podziemnym za w sumie 80 tys zł (bezpośredni dzjazd windą). Ekspozycja na zachód.

Nowy apartamentowiec z 2018 roku, rok temu odświeżone mieszkanie. Na podłogach panele i terakota. Do wejścia. Wysokość pomieszczeń 270 cm. Ogrzewanie i ciepła woda miejska. Dodatkowo ogrzewanie podłogowe, strefowe w łazience, kuchni i przedpokoju.

Drzwi przeciwwłamaniowe, wideodomofon, TV kablowa i internet.

Wysokiej jakości wyposażenie kuchenne; dwudrzwiowa lodówka, płyta indukcyjna, 2 piekarniki, zmywarka itd.

Czynsz administracyjny wynosi 680 PLN na 2 osoby (w tym zaliczki na ogrzewanie, wodę, śmieci itd).

Osiedle zamknięte, monitorowane oraz chronione. Są dwa wejścia z ul. Łokietka oraz z ul. Wrocławskiej.

Lokalizacja:

Dużym atutem jest lokalizacja. Odległość 200 m od Nowego Kleparza. Tam przystanki tramwajowe i

Dane agenta:

Marcin Bednarz



576066677



marcin.bednarz@mintproperty.pl