

Cena  
**1 630 000 zł**  
18 676 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
87.28 m <sup>2</sup>	3	2	1	parter

**Dodatkowe udogodnienia:**

-  Winda
-  Balkon

**Mint Property ma przyjemność zaprezentować trzypokojowe mieszkanie na sprzedaż na ul. Szafrana w Krakowie.** Mieszkanie o pow. 87,28 m<sup>2</sup> jest w stanie deweloperskim i znajduje się na parterze sześciopiętrowego budynku z windą i składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- sypialni I
- sypialni II
- łazienki
- toalety
- garderoby
- korytarza

Do mieszkania przynależy taras o pow. 35,07 m<sup>2</sup>. Mieszkanie jest w stanie deweloperskim. Pomieszczenia mają wysokość 3m.

Ekspozycja wschód-zachód.

Ogrzewanie miejskie.

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym oraz komórki lokatorskiej.

Osiedle Fi objęte nowoczesnym, całodobowym systemem monitoringu, teren jest ogrodzony, a cały ruch kołowy skierowany jest w przestrzeni podziemnej. Na terenie osiedla boisko i plac zabaw.

**Lokalizacja:**

Mieszkanie znajduje się w spokojnej i cichej okolicy na południu Krakowa, jednocześnie zapewniając szybki dostęp do głównych arterii komunikacyjnych, takich jak Rondo Matecznego i Kapelanka. Otoczone jest również terenami zielonymi, takimi jak Park Rzeczny Wilga, Mateczny (ok. 600 m), Park Bednarskiego (ok. 1,4 km) czy Zakrzówek (ok. 2 km).

W okolicy znajduje się również rozbudowana infrastruktura handlowo-usługowa, w tym urzędy, przedszkola, żłobki i szkoły, place zabaw, siłownie, kawiarnie i restauracje, a także supermarkety i centra handlowe, takie jak Bonarka i Zakopianka.

**Cena:**

**Cana sprzedaży: 1 630 000 PLN**

**Miejsce postojowe w garażu podziemnym: 80 000 PLN**

**Komórka lokatorska: 30 000 PLN**

**Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości!**

**Dane agenta:**

Justyna Wilk



793670635



justyna.wilk@mintproperty.pl