

## Dom wolnostojący, 335m2 | Michałowice




Cena  
**1 995 000 zł**  
5 955 zł/m<sup>2</sup>

 **MICHAŁOWICE**  
Graniczna



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
335.00 m <sup>2</sup>	5	5	4

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Parking

Mint Property przedstawia na sprzedaż duży dom wolnostojący o powierzchni ok. 335m<sup>2</sup>, położony w spokojnej okolicy na widokowej zadrzewionej 32-arowej działce w miejscowości Michałowice.

Dom składa się z 3 kondygnacji:

- Przyziemie: pomieszczenie gospodarcze, pralnia, kotłownia, dwie łazienki, dwie sypialnie letnie
- Parter: hall, przestarzony salon, jadalnia z wydzieloną kuchnią, dwie łazienki, dwie sypialnie
- Piętro: dwie sypialnie, łazienka, toaleta. Pozostała część piętra przeznaczona jest to własnej aranżacji.

Dodatkowym atutem jest **mieszkanie z osobnym wejściem, w którym znajduje się salon z aneksem kuchennym, sypialnia i łazienka**. Mieszkanie posiada niezależną bramę i drogę dojazdową od ulicy. Daje to możliwość prowadzenia w przynależnym do domu mieszkaniu, działalności związanej np. z branżą beauty, księgowością, serwisem itp. Mieszkanie doskonale sprawdzi się jako przydomowe biuro do pracy zdalnej.

Przy nieruchomości znajduje się dwustanowiskowy wysoki garaż.

Układ domu bardzo funkcjonalny, posiada duże przestrzenie i różne możliwości aranżacji. Cała nieruchomość służyła przez pewien czas jako agroturystyka z uwagi na lokalizację. Istnieje możliwość aranżacji nieruchomości w dalszym ciągu w celach agroturystycznych lub zmiany układu domu dla rodziny, zgodnie z indywidualnymi preferencjami.



Od strony północnej nieruchomości znajduje się oranżeria (ogród zimowy), która dodaje uroku i jest dodatkową przestrzenią do odpoczynku czy spędzania czasu wolnego w domowym zaciszu.

Dom znajduje się na urokliwej działce w sąsiedztwie licznych krzewów i drzew owocowych. Nieruchomość jest ogrodzona, posiada automatyczną otwieraną bramę. Podjazd z kostki brukowej.

Do ogrzewania domu oraz wody służy piec gazowy firmy Buderus. Na działce jest szambo.

Ponadto,

**Dane agenta:**  
Dominika Ptak

 786116227  dominika.ptak@mintproperty.pl