

## Działka pod centrum logistyczne - Busko-Zdrój 6 ha

Cena

**5 200 000 zł**

**86 zł/m<sup>2</sup>**



**MŁYNY**  
DK73



Powierzchnia  
**60542.00 m<sup>2</sup>**

MINT Property przedstawia na sprzedaż atrakcyjnie położoną **niezabudowaną nieruchomością znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie Drogi Krajowej 73** (droga klasy GP) na odcinku **Kielce - Busko-Zdrój** (gmina Busko-Zdrój, województwo świętokrzyskie). Nieruchomość ma **regularny kształt** o wymiarach działki około 300 m na 200 m, składa się z czterech osobnych działek ewidencyjnych objętych trzema księgami wieczystymi, **łącznie obszaru 6,0642 ha**.

Nieruchomość pozostaje niezabudowana, bez zadrzewień i zakrzewień. Uregulowany stan prawny, sprzedaje jeden właściciel (spółka kapitałowa). Oznaczenia klasy gruntów: **RV, RVI, Lzr/RVI**.

Zgodnie z **ostateczną decyzją o warunkach zabudowy z 2008 roku**, na przedmiotowej nieruchomości ustala się warunki zabudowy dla zabudowy usługowej - to jest **budowy centrum logistycznego**, w skład którego wchodzi:

- (a) Magazyn wysokiego składowania;
- (b) Budynek biurowo-socjalny;
- (c) Budynek stacji obsługi samochodów TIR;
- (d) Stacja paliw płynnych;
- (e) Budynek portierni;
- (f) Infrastruktura towarzysząca (m.in. ogrodzenie stałe, pylony reklamowe, stacja transformatorowa, oczyszczalnia ścieków);
- (g) Pełna infrastruktura techniczna;
- (h) oraz budowa zjazdu publicznego z drogi krajowej numer 73.

Podstawowe parametry wynikające z decyzji:

- (1) **nieprzekraczalna linia zabudowy - 30 m** od pasa drogowego drogi krajowej;
- (2) wielkość **powierzchni zabudowy - do 75%**;
- (3) wielkość **powierzchni biologicznie czynnej - minimum 25%**.

### KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

### RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

### DĘBICA

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662