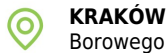


Cena  
**1 064 500 zł**  
23 772 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
44.78 m <sup>2</sup>	2	1	1	1

**Dodatkowe udogodnienia:**

-  Winda
-  Balkon

**Mint Property** prezentuje na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie w nowej inwestycji **Emaus Garden z 2023 roku**, zlokalizowane na **Woli Justowskiej w pobliżu Rudawy**.

**Kupujący nie płaci podatku PCC.**

Prezentowana nieruchomość o powierzchni **44,78 m<sup>2</sup>**, znajduje się na 1 piętrze w 3 piętrowym budynku z windą i składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym (23,9 m<sup>2</sup>), z którego prowadzi wyjście na balkon (5,1 m<sup>2</sup>)
- sypialni (11,3 m<sup>2</sup>) z podwójnym łóżkiem i szafkami nocnymi oraz pojemnymi szafami w zabudowie
- łazienki z toaletą, umywalką, prysznicem i ogrzewaniem podłogowym (5,1 m<sup>2</sup>)
- przedpokoju z pojemną szafą w zabudowie

Ogrzewanie i ciepła woda miejskie.

Mieszkanie jest umeblowane i w pełni wyposażone we wszystkie niezbędne sprzęty AGD (lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka) oraz wysokiej jakości meble na zamówienie.

Na terenie osiedla został zaprojektowany ogród dla mieszkańców, bezpieczny plac zabaw dla dzieci oraz altanka. W inwestycji przewidziano wygodne miejsca parkingowe, stacje ładowania samochodów elektrycznych, stojaki na rowery oraz obszerne komórki lokatorskie.

**Lokalizacja:**

**Mieszkanie położone jest tuż przy Rudawie w cichej, zielonej i jednocześnie bardzo atrakcyjnej części Woli Justowskiej.**

W odległości 800 m znajduje się Las Wolski idealne miejsce na wycieczki rowerowe z licznymi trasami rowerowymi. To również liczne ścieżki rekreacyjno-krajobrazowe z Kopcem Kościuszki na czele.

Krakowskie Błonia, na które spacerem dojdziemy w 10 min, to ulubione miejsce biegaczy i spacerowiczów.

**Cena:**

**Mieszkanie i wyposażenie: 1 064 500 zł**

Miejsce

**Dane agenta:**

Katarzyna Mielecka



532261513



katarzyna@mintproperty.pl