

## 3 pokojowe z balkonem | 2015 | Rondo Czyżyńskie

Cena  
**959 000 zł**  
14 984 zł/m<sup>2</sup>

Mint Property prezentuje trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 64 m<sup>2</sup> położone przy Rondzie Czyżyńskim na ul. Franciszka Wężyka.

Mieszkanie położone na czwartym piętrze kameralnego pięciopiętrowego budynku z 2015 roku składa się z następujących pomieszczeń:

- przestronny salon z aneksem kuchennym - 26.7 m<sup>2</sup>
- sypialnia I - 12.8 m<sup>2</sup>
- sypialnia II - 10 m<sup>2</sup>
- przedpokój - 8.4 m<sup>2</sup>
- łazienka - 5.7 m<sup>2</sup>

Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 3.6 m<sup>2</sup>, komórka lokatorska oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym. Ekspozycja zachodnia (od strony salonu), a sypialnie położone są kolejno od zachodniej oraz północnej strony. Rozkład mieszkania prezentuje rzut załączony do oferty.

Mieszkanie w bardzo dobrym standardzie z wysokiej jakości materiałów, w pełni wyposażone - gotowe do wprowadzenia się. Wykończone zostało w 2015 roku, odświeżone w 2021 roku. W mieszkaniu zainstalowana została klimatyzacja (w salonie i sypialni).

W bloku znajduje się winda oraz wózkownia. Ogrzewanie centralne z kotłowni gazowej kondensacyjnej, dodatkowo na dachu bloku kolektory słoneczne zmniejszające rachunki za ciepłą wodę użytkową. Czynsz administracyjny wynosi 770 PLN.

Dodatkowo płatne, bardzo duże miejsce postojowe w garażu podziemnym - 57 000 PLN. Możliwość zakupu komórki lokatorskiej (około 2m<sup>2</sup>) - 17 000 PLN.

### Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji, przy bocznej uliczce, co zapewnia spokój i ciszę, a jednocześnie jest bardzo blisko Ronda Czyżyńskiego. Otoczenie to głównie niska zabudowa z dominacją domków jednorodzinnych, co dodaje uroku i przytulności. Wszystko, co potrzebne do codziennego życia, znajduje się w zasięgu maksymalnie 10 minut spacerem.

Autobusy i tramwaje dostępne w 3 minuty pieszo, z połączeniami w każdą stronę Krakowa.

### Dane agenta:


Łukasz Janawa



536303391



lukasz.janawa@mintproperty.pl

 **KRAKÓW**  
Franciszka Wężyka



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
64.00 m <sup>2</sup>	3	2	1	4

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Balkon
-  Parking