

Sprzedaż 3 mieszkań, Stare Miasto, Kraków



Cena
1 870 000 zł
18 700 zł/m²

 **KRAKÓW**
Zyblikiewicza



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
100.00 m ²	4	4	3	4

Dodatkowe udogodnienia:

-  Balkon
-  Parking

Mint Property prezentuje trzy samodzielne mieszkania powstałe z wydzielenia jednego 100 m² lokalu. Lokale położone są na 4-ym piętrze w 5-ciopiętrowej znanej kamienicy. Mieszkania są fizycznie podzielone i jest też możliwe ich prawne rozdzielenie i założenie odrębnych ksiąg wieczystych.

Pierwsze mieszkanie (37m²) składa się z sypialni, osobnej kuchni i łazienki z toaletą. Ma też dostęp do balkonu.

Drugie mieszkanie (20m²) składa się sypialni, aneksu kuchennego i łazienki z toaletą.

Trzecie mieszkanie (40m²) składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i osobnej toalety. Ma też dostęp do balkonu.

Każde z lokali ma własne opomiarowane media.

Lokale od wielu lat są wynajmowane. Mają stałych wynajmujących. Przynoszą stały dochód właścicielowi.

W lokalach ogrzewanie na prąd (II taryfa), podgrzewanie wody jest z piecyka lub bojlera.

Lokale mają okna na południowo-zachodnią stronę jak i na północno-wschodnią. Do mieszkania przynależy piwnica.

Nieruchomość posiada własne miejsca parkingowe.

Czynsz administracyjny wynosi 485 PLN za całość.

Lokalizacja:

Dużym atutem jest lokalizacja. Dwa kroki od Plant Krakowskich. Do przystanku tramwajowego jest tylko 150 m. Około 250 m jest do Rynku Głównego. Blisko na Kazimierz. Pełna infrastruktura.

Cena:

Cena za całość 1 870 000 zł.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Dane agenta:

Marcin Bednarz



576066677



marcin.bednarz@mintproperty.pl