

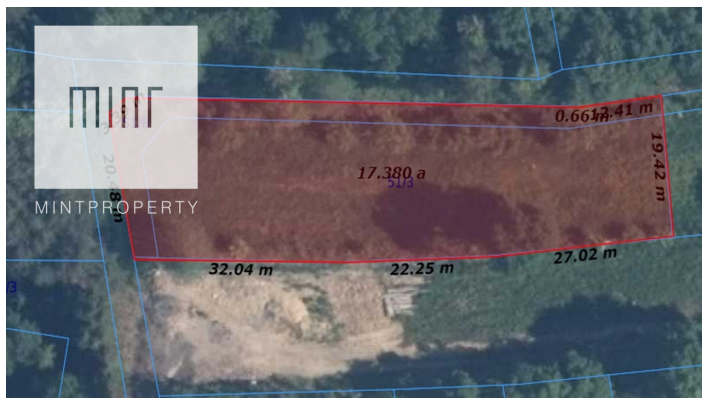
Działka pod budowę trzech domów pod lasem. 17,5ar.

Cena

239 000 zł

138 zł/m²

 **BRZOSKWINIA**
Brzoskwinia



Powierzchnia
1738.00 m²

Mint Property prezentuje na sprzedaż działkę budowlano-usługową w g. Zabierzów. Działka składa się z dwóch 15 ar Budowlano-usługowej i 2,5 ar pas drogi. Możliwość wybudowania trzech domów jednorodzinnych.

Numery działek:

51/3 powierzchnia 14,16 ar BUDOWLANA

51/8 powierzchnia 3,22 ar wąski pas drogi

Powierzchnia łączna działek: 17,38

Lokalizacja ul. Pod Brzozami miejscowość Brzoskwinia

Dojazd: z dwóch stron działki poprzez drogę gminną

Media:

- prąd na działce,
- kanalizacja w drodze przy działce,
- woda/gaz do doprowadzenia w bliskiej odległości

Działki posiadają miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oznaczenie 3MN1U

NAJWAŻNIEJSZ INFORMACJE Z MPZP

1. Podstawowe przeznaczenie:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki mieszkalne, budynki garażowe, budynki gospodarcze) wraz z uzbrojeniem terenu,
- b) zabudowa usługowa (usługi komercyjne i usługi publiczne) wraz z uzbrojeniem terenu,
- c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- a) istniejące budynki gospodarcze,
- b) urządzenia sportu i rekreacji,
- c) obiekty sportu i rekreacji w zakresie otwartych basenów kąpielowych oraz obiektów towarzyszących, siłownie,
- d) zieleń urządzonej.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) budynki lokalizowane w układzie wolnostojącym;

2) usługi lokalizowane w układzie wbudowanym w budynek mieszkalny z ograniczeniem części usługowej do 45% powierzchni użytkowej budynku lub wolnostojące o powierzchni zabudowy nie większej niż 40% maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy dla terenów usługowych;

3) budynki garażowe lokalizowane w układzie wolnostojącym

794 143 794

wbudowane w budynek;

4) maksymalny

Dane agenta:
Tomasz Szerment



574744044



tomasz.szerment@mintproperty.pl

KRAKÓW
ul. Grzegorzeczka 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW
Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA
Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662