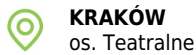


## Sprzedaż mieszkania 47 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, os. Teatralne

Cena


**690 000 zł**

**14 681 zł/m<sup>2</sup>**



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
47.00 m <sup>2</sup>	3	2	1	parter

### Dodatkowe udogodnienia:

 Parking

**Mint Property prezentuje** trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 47 m<sup>2</sup> na osiedlu Teatralnym.

Mieszkanie znajdujące się na wysokim parterze trzypiętrowego budynku z lat 50 i składa się z następujących pomieszczeń:

- Salon 19 m<sup>2</sup> z aneksem kuchennym
- Sypialnia 10 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 9 m<sup>2</sup>
- Łazienka z WC
- Przedpokój

Do lokalu przynależy piwnica. Dwustronna ekspozycja mieszkania. Salon na stronę południowo-wschodnią, sypialnie na północ-zachodnią.

Po generalnym remoncie w 2024 r.. Wymienione wszystkie instalacje, okna i drzwi. Na podłogach nowe panele. Nówka. Do wejścia. Wyposażone w sprzęt AGD m.in. TV, zmywarka, lodówka itd. Wysokość pomieszczeń 275 cm. Ogrzewanie miejskie. Nowoczesny piecyk do podgrzewania wody.

Oplaty administracyjne 470 zł.

### Lokalizacja:

**Dużym atutem jest lokalizacja.** Do przystanku tramwajowego i autobusowego jest tylko 150 m. Około 250 m jest do Ronda Kocmyrzowskiego, gdzie jest doskonałe połączenie komunikacyjne z całym miastem. Tuż obok bloku znajduje się duży sklep spożywczy.

Tuż za Rondem jest znany Plac Targowy. Jeden przystanek dalej mamy Centrum Handlowe Czyżyny. Mimo tego, miejsce jest ciche i spokojne z dużą ilością zieleni i miejsc spacerowych. Pod blokiem parking z dużą ilością miejsc postojowych.


### Cena:

**Cena za mieszkanie 690 000 zł**

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

### Dane agenta:

Marcin Bednarz

 576066677

 marcin.bednarz@mintproperty.pl