

Krzyszkowice 5 mieszkań + Lokal 200m2 na sprzedaż




Cena
2 320 000 zł
3 053 zł/m²

 **KRZYSZKOWICE**
Krzyszkowice



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
760.00 m ²	10	10	6

Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Balkon

Krzyszkowice 5 mieszkań + Lokal 200m2 na sprzedaż 9% rocznie.

Mint Property ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż bardzo duży dom wolnostojący w miejscowości Krzyszkowice pod Krakowem. Nieruchomość jest świetną inwestycją dla inwestorów. Dom ma powierzchnię całkowitą 760 m² i jest podzielony na 5 mieszkań i lokal usługowy - jest już częściowo wynajmowany (wynajęte jedno 100m² mieszkanie plus lokal 200m²) na działce 17 ar.

Powierzchnia użytkowa mieszkalna: 525,34 m²,

Powierzchnia użytkowa komercyjna - 234,66 m².

Dom podzielony jest na:

- 2 mieszkania o pow. ok. 100 m²
- 3 mieszkania o pow. ok. 65 m²
- lokal usługowy o pow. ok. 200 m²
- 3 garaże z kanałem.

Lokal usługowy jest wynajmowany od 1,5 roku pod catering. Dodatkowo wynajmowane jest mieszkanie o pow. 100 m². Zysk z najmu wynosi 10 000 zł netto miesięcznie.

Dodatkowe powierzchnie wygenerują zysk rzędu dodatkowych 13 000 zł netto po dokończeniu remontu 4 mieszkań kosztem rzędu ok 300k PLN.

Roczna stopa zwrotu jest większa niż na lokacie, a cena nieruchomości obecnie jest niższa niż koszt postawienia nowego budynku wynosząca 3000 netto m².

W remont zostało zainwestowane ponad 800k, wymieniony dach, instalacje wod-kan, instalacje elektryczne. Budynek ogrzewany gazem z możliwością dorobienia instalacji fotowoltaicznej ok 30kw i zarabiania na sprzedaży prądu co dodatkowo podniesie roczną stopę zwrotu.

Istnieje możliwość zakupu dodatkowych 18 ar działki pod zabudowę bliźniaczą w cenie 180 000 zł z tyłu budynku z własną drogą dojazdową.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu.

Video poniżej.

Lokalizacja:

Krzyszkowice to niewielka miejscowość położona w powiecie krakowskim, niedaleko granicy miasta Krakowa. Znajduje się ona w otoczeniu malowniczych

Dane agenta:

Justyna Wilk