


## Działka inwestycyjna i rekreacyjna. Sobolów

Cena  
**1 900 000 zł**  
19 zł/m<sup>2</sup>

 **SOBOLÓW**  
Sobolów



Powierzchnia  
98900.00 m<sup>2</sup>

Mint Property ma przyjemność przedstawić Państwu wyjątkowy teren inwestycyjno- rekreacyjny o łącznej powierzchni 98 900 m<sup>2</sup> na sprzedaż. Grunt znajduje się w miejscowości Sobolów, gmina Łapanów, zaledwie 30 minut jazdy samochodem od Krakowa.

Teren podlegający ofercie znajduje się w miejscu dawnego wyrobiska kruszywa. Na środku działki znajduje się zbiornik wodny o powierzchni ok 4 ha. Miejsce doskonale nadaje się pod działalność rekreacyjną, lub miejsce pod wspaniałą posiadłość dla konesera szukającego ciszy i spokoju.

Do działki prowadzą dwie drogi, jedna przez most bezpośrednio z drogi wojewódzkiej, druga drogą gminną.

Teren jest położony w bardzo urokliwym miejscu, w dolinie rzeki Stradomki. W najbliższej okolicy brak uciążliwej zabudowy. Jest cicho i spokojnie

Według aktualizowanego MPZP, część terenu nadaje się do zabudowy, a część to tereny rekreacyjne i zielone.

Obecnie właściciel jest w trakcie procedowania PNB na budowę dwóch budynków nad zbiornikiem wodnym.

Media: prąd, woda.

### Lokalizacja:

Działki zlokalizowane są w miejscowości Sobolów. Ok 15 minut samochodem jest wjazd na Autostradę A4 w Targowisku.

Do Krakowa ok 30 minut,

Bochnia, 20 minut

Najbliższy sklep 10 minut piechotą.

### Cena:

Cena nieruchomości to 1 900 000 PLN

### Dane agenta:

Michał Chmura



884341444



michal.chmura@mintproperty.pl