

## Dwupoziomowe, w doskonałej lokalizacji, bez czynszu



Cena  
**1 695 000 zł**  
14 739 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
Nowosądecka



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
115.00 m <sup>2</sup>	3	2	2	1

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Parking

**MINT Property prezentuje ofertę sprzedaży doskonale położonego i funkcjonalnego mieszkania dwupoziomowego przy ul. Nowosądeckiej w Krakowie.**

Prezentowana nieruchomość to dwupoziomowe mieszkanie w budynku w zabudowie szeregowej. Mieszkanie jest wykończony i urządzone.

Powierzchnia budynku:

- mieszkanie dwupoziomowe 114,7m<sup>2</sup>

Własność gruntu pod budynkiem oraz użytkowanie wieczyste gruntu pod całą inwestycją (proporcjonalne).

Rozkład powierzchni:

- poziom 1 (57,35 m<sup>2</sup>): hall, pralnia, WC, kuchnia z jadalnią i salon
- poziom 2 (57,35 m<sup>2</sup>): korytarz, dwie sypialnie, duża garderoba, łazienka

Mieszkanie dwupoziomowe w wykończony w wysokim standardzie. Parkiety drewniane, wysokiej klasy ceramika, beton architektoniczny w salonie, w sypialniach wysokiej jakości wykładziny. Zabudowa meblowa na wymiar, blaty w kuchni i parapety marmurowe.

Okna pcv + drewniane połaciowe, drzwi wewnętrzne drewniane.

Ogrzewanie elektryczne z bardzo łatwą możliwością przerobienia na gazowe.

Mieszkania posiada dwa zewnętrzne miejsca parkingowe.

Istnieje możliwość dokupienia wynajętych lokali usługowych w tym samym budynku.

Elewacja budynku po remoncie we wrześniu 2024 r.

### Lokalizacja:

Ul. Nowosądecka to dwuletnia ulica z ciągiem pieszo-rowerowym oraz linią tramwajową.

Odsunięcie budynku od ulicy oraz brak zabudowań po drugiej stronie ulicy wpływają na stosunkowo cichą (jak na główny trakt) lokalizację, natomiast status drugiej obwodnicy zapewnia doskonałą komunikację oraz dobry dojazd do i z każdej części Krakowa.

W najbliższym sąsiedztwie znajdziemy: park, liczne place zabaw, restauracje, sklepy małe, dyskonty, supermarkety oraz Centrum Handlowe Bonarka, przedszkola, szkoły, kościoły, stacje paliw.

W odległości ok 300 metrów znajdują się przystanki autobusowe oraz tramwajowe (szybki

### Dane agenta:

Jakub Ziembła