

Apartament przy jubilacie i bulwarach wiślanych.

Cena
1 730 000 zł
20 116 zł/m²

Mint Property prezentuje na sprzedaż przestronny apartament 86 m² przy ul. Krasińskiego w samym centrum Krakowa, niedaleko bulwarów wiślanych i wawelu.

Prezentowany apartament o metrażu : 86 m², położony jest na parterze w czteropiętrowej kamienicy z 1930 r. i składa się z:

- Czterech gabinetów/ pokojów
- Przedpokoju
- aneksu kuchennego
- Dwóch łazienek
- Balkonu

Lokal o powierzchni 86,39 m², z usytuowaniem na wysokim parterze kamienicy wybudowanej w roku 1932 i zrewitalizowanej kilka lat temu. Vis-à-vis Teatru STU.

Lokal przez ostatnie lata służył Właścicielom jako biuro/kancelaria.

W roku 2019 odbył się remont generalny nieruchomości, a na przełomie 2023/2024 wykonane zostały dodatkowe prace remontowe.

W trakcie reformy użyto najwyższej klasy materiałów: grzejniki Irsap, stolarka drzwiowa wykonana na zamówienie jako kopia drzwi z przełomu lat 20 i 30 XX wieku, szafy lakierowane także wykonane na zamówienie wykonane w stylu modernistycznym, parkiet sosnowy, w hallu płytki włoskie barwione w masie, listy przypodłogowe i przysufitowe, designerskie oświetlenie, rolety/rolety antywłamaniowe, żaluzje.

Biuro stanowiło open space, lecz ze względów praktycznych zamontowano ściany i wstawiono szerokie drzwi przesuwne (4 skrzydła), co pozwala na dowolne manipulowanie przestrzenią, w zależności od potrzeb.

Do mieszkania przynależy mały balkon od strony ogródka.

Lokalizacja:

Apartament cieszy się niezwykle atrakcyjną lokalizacją - jest usytuowany w pobliżu bulwarów wiślanych, co stanowi idealne miejsce dla miłośników aktywnego wypoczynku, takiego jak jazda na rowerze, rolki czy jogging. Bliskość Skątek Twardowskiego oraz łatwy dostęp do trasy rowerowej prowadzącej w kierunku Tyńca to dodatkowe atuty.

Centralne położenie umożliwia

Dane agenta:

Tomasz Szerment



574744044



tomasz.szerment@mintproperty.pl



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
86.00 m ²	4	2	2	parter

Dodatkowe udogodnienia:

- 🐾 Przyjazne dla zwierząt
- 🏠 Balkon
- 🚗 Parking