

Dwupoziomowy beczynszowy apartament na Woli

Cena
1 350 000 zł
20 149 zł/m²

MINT Property ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż komfortowe dwupoziomowe mieszkanie, w prestiżowej dzielnicy Krakowa jaką jest Wola Justowska.

Prezentowana nieruchomość z 2010 roku, o powierzchni użytkowej 66,98 m² (po podłodze 96 m²), położona jest na drugim piętrze kameralnego budynku (tylko cztery mieszkania) i składa się z:

- salonu
- 2 sypialni
- kuchni
- łazienki
- garderoby
- przedpokoju

Apartament jest bardzo jasny (okna połaciowe zapewniają stały dopływ światła dziennego), przytulny i gotowy do zamieszkania. Powierzchnia całkowita po podłodze wynosi: **95,86 m³**. Przestrzeń użytkowa została podzielona na dwa poziomy (górny i dolny), co sprawia wrażenie przebywania w domu jednorodzinnym. Górna część została zaaranżowana na sypialnię , tutaj znajduje się również mały balkon dachowy typu Cabrio , w dolnej części mieszkania znajdziemy kuchnię, salon, sypialnię, garderobę i łazienkę.

Niewielkie koszty związane z użytkowaniem mieszkania - brak czynszu administracyjnego. Ogrzewanie gazowe dwufunkcyjnym piecem gazowo- elektrycznym, który również ogrzewa wodę. W sezonie grzewczym rachunki za ciepłą wodę i ogrzewanie w wysokości ok. 500 zł, poza sezonem około 60 zł. Z dodatkowych opłat: prąd i zimna woda według zużycia, śmieci.

Dostępne miejsca ogólnodostępne parkingowe pod budynkiem.

Lokalizacja:

Komfortowe mieszkanie z funkcjonalnym wnętrzem dla osób poszukujących ciszy i intymności od zgiełku miasta. W otoczeniu zieleni, parków i w bliskim sąsiedztwie Lasu Wolskiego - z pewnością można zaznać tu spokoju i prywatności.

Cena:

Cena : 1 350 000 PLN

Zapraszam do kontaktu

Dane agenta:

Martyna Wenk



577223220



martyna.wenk@mintproperty.pl



| Powierzchnia | Pokoje | Sypialnie | Łazienki | Piętro |
|----------------------|--------|-----------|----------|--------|
| 67.00 m ² | 3 | 2 | 1 | 2 |

Dodatkowe udogodnienia:

- 🐾 Przyjazne dla zwierząt
- ❄️ Klimatyzacja
- 🏡 Balkon
- 🚗 Parking