

## Mieszkanie 3 pokojowe ,2 balkony, Bagry, Pętla.

Cena  
**789 000 zł**  
13 603 zł/m<sup>2</sup>

Mint Property prezentuje na sprzedaż przestronne trzypokojowe mieszkanie w czteropiętrowym budynku o metrażu : 58 m<sup>2</sup> zlokalizowane w Krakowie przy pętli płaszowskiej.

Prezentowane mieszkanie o powierzchni 58 m<sup>2</sup> składa się z:

- Salonu
- Dwie sypialnie
- Oddzielna kuchnia
- Łazienka
- Oddzielne WC
- Balkony: 2 (z salonu i sypialni)
- Piwnica: 4 m<sup>2</sup> (w cenie mieszkania)

Mieszkanie po remoncie ,do odświeżenia kuchnia, która nie była od dawna remontowana (potrzebna wymiana płytek i mebli). Posiada dwie sypialnie oraz niewielki, przejściowy salon. W cenie mieszkania uwzględniona jest piwnica o powierzchni 4 m<sup>2</sup>.

Wyposażenie i Udogodnienia:

- Internet światłowodowy
- Klimatyzacja
- Gaz (do kuchni)
- Ogrzewanie i ciepła woda z MPEC
- Prywatne miejsce parkingowe z dedykowaną blokadą

Piętro: 4 (bez windy)

**Lokalizacja:**

Mieszkanie jest doskonale skomunikowane, zaledwie 5 minut pieszo do pętli autobusowej i tramwajowej. W bliskim sąsiedztwie znajduje się dworzec kolejowy Kraków-Płaszów oraz szybki wyjazd na obwodnicę. W okolicy dostępne są liczne ścieżki pieszo-rowerowe, dojazd do Rynku tramwajem 15-17min, do Kazimierza 10 min. W otoczeniu znajdują się również place zabaw, Orlik, skate park, wybieg dla psów oraz obszerne tereny zielone i rekreacyjne, takie jak Park Myśliwska, Park Rzeczny Ogród Płaszów i Zalew Bagry z piaszczystymi plażami i tężnią solankową.

Infrastruktura Dzielnicy:

Mieszkanie położone w prężnie rozwijającej się dzielnicy Krakowa, z pełną i dobrze rozwiniętą infrastrukturą. W okolicy znajdują się liczne żłobki, przedszkola, szkoły, przychodnie zdrowia, przychodnia weterynaryjna, apteka, poczta, restauracje, bary i kluby fitness. Sklepy takie jak Żabka, Lewiatan, Lidl, Biedronka, piekarnie, cukiernie,

 **KRAKÓW**  
Mały Płaszów



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
58.00 m <sup>2</sup>	3	2	1	4

**Dane agenta:**

Tomasz Szerment






574744044



tomasz.szerment@mintproperty.pl

**Dodatkowe udogodnienia:**

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Balkon
-  Parking

**RZESZÓW**

mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

**DĘBICA**

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662