

## KRAKÓW SWOSZOWICE ul.Chałubińskiego

Cena

**1 499 000 zł**

**8 566 zł/m<sup>2</sup>**





**KRAKÓW**  
Chałubińskiego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
175.00 m <sup>2</sup>	6	4	2

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Balkon

### Stan surowy - zamknięty

Dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 175m<sup>2</sup>/ 200m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej/ posadowiony na działce 10a.

Dom wybudowany wg projektu "Saloniki III" firmy Lipińscy Domy, do działki oraz częściowo domu przyłączone wszystkie media - **woda, prąd, kanalizacja i gaz.**

Budynek z garażem w bryle, w stanie surowym zamkniętym, przykryty dachówką ceramiczną, zamontowane okna dachowe Velux oraz okna PCV Oknoplast.

Na parterze zaprojektowano:

- wiatrołap,
- hall,
- osobna jasna kuchnia ze spiżarnią,
- salon z wyjściem na taras
- sypialnia,
- łazienka z WC oraz
- pralnia z kotłownią.

Dodatkowo garaż jednostanowiskowy (22,6m<sup>2</sup>) z dużym pomieszczeniem nad garażem (możliwość przerobienia na dodatkowy pokój)

Poddasze to:

- 3 sypialnie (opcja czterech) z dwóch wyjście na balkon,
- łazienka z WC oraz hall +
- strych do adaptacji.

Dom wybudowany przy cichej i spokojnej, ślepej uliczce (droga utwardzona), w sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna oraz dużo zieleni i terenów rekreacyjnych.

### Lokalizacja:

W niedalekiej odległości szkoły podstawowe, przedszkola, żłobki oraz pełna infrastruktura handlowo-usługowa i przystanki MPK.

Świetne połączenie również z Zakopianką, obwodnicą i autostradą

### Cena:

Cena sprzedaży **1 499 000 PLN**

### Dane agenta:

Dorota Kamińska



505452950



dorota@mintproperty.pl