

KRAKÓW SWOSZOWICE ul.Chałubińskiego

Cena

1 499 000 zł



8 566 zł/m²

 **KRAKÓW**
Chałubińskiego



| | | | |
|-----------------------|--------|-----------|----------|
| Powierzchnia | Pokoje | Sypialnie | Łazienki |
| 175.00 m ² | 6 | 4 | 2 |

Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Balkon

Stan surowy - zamknięty

Dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 175m²/ 200m² powierzchni całkowitej/ posadowiony na działce 10a.

Dom wybudowany wg projektu "Saloniki III" firmy Lipińscy Domy, do działki oraz częściowo domu przyłączone wszystkie media - **woda, prąd, kanalizacja i gaz.**

Budynek z garażem w bryle, w stanie surowym zamkniętym, przykryty dachówką ceramiczną, zamontowane okna dachowe Velux oraz okna PCV Oknoplast.

Na parterze zaprojektowano:

- wiatrołap,
- hall,
- osobna jasna kuchnia ze spiżarnią,
- salon z wyjściem na taras
- sypialnia,
- łazienka z WC oraz
- pralnia z kotłownią.

Dodatkowo garaż jednostanowiskowy (22,6m²) z dużym pomieszczeniem nad garażem (możliwość przerobienia na dodatkowy pokój)

Poddasze to:

- 3 sypialnie (opcja czterech) z dwóch wyjście na balkon,
- łazienka z WC oraz hall +
- strych do adaptacji.

Dom wybudowany przy cichej i spokojnej, ślepej uliczce (droga utwardzona), w sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna oraz dużo zieleni i terenów rekreacyjnych.

Lokalizacja:

W niedalekiej odległości szkoły podstawowe, przedszkola, żłobki oraz pełna infrastruktura handlowo-usługowa i przystanki MPK.

Świetne połączenie również z Zakopianką, obwodnicą i autostradą

Cena:

Cena sprzedaży **1 499 000 PLN**

Dane agenta:

Dorota Kamińska



505452950



dorota@mintproperty.pl