


## Nowy apartament z ogródkiem 38 m<sup>2</sup>. BEZ PROWIZJI.






Cena  
**970 984 zł**  
19 784 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
Pana Tadeusza



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
49.08 m <sup>2</sup>	2	1	1	parter

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Winda
-  Parking
-  Ochrona

Mint Property prezentuje na sprzedaż przestronne dwupokojowe mieszkanie o metrażu : 49,08 m<sup>2</sup> zlokalizowane w nowej inwestycji Ocean Apartments przy ul. Pana Tadeusza w dzielnicy Zabłocie w Krakowie.

**Bez prowizji od kupującego, oraz brak podatku PCC.**

**Inwestycja oddana do użytku.**

Prezentowany apartament o powierzchni 49,08 m<sup>2</sup>, znajduje się na parterze w 7 piętrowym budynku z windą i składa się z:

Salon z aneksem kuchennym: 22,82 m<sup>2</sup>  
Sypialnia :13,62 m<sup>2</sup>  
Łazienka : 5,28 m<sup>2</sup>  
Hol: 7,36m<sup>2</sup>  
Ogródek: 38 m<sup>2</sup>

### INWESTYCJA

Nowoczesny projekt cechuje wyjątkowa lokalizacja, wysokie dobrze doświetlone mieszkania oraz bezpośredni dostęp do wielu lokali usługowych.

Dwa budynki mieszkalne liczyć będą po 8 kondygnacji, które przełożą się na 120 mieszkań o powierzchni od 25 do 67 m<sup>2</sup>. Całość inwestycji realizowana jest z naciskiem na wysoki standard wykonania.

Zagospodarowanie terenu obejmuje zaprojektowane zielone części wspólne, oświetlenie, ławki oraz ciągi piesze.

Dla osób chcących zakupić mieszkanie o większym metrażu istnieje możliwość łączenia lokali.

### Lokalizacja:

Zabłocie - wszędzie mamy blisko:

- Przystanek tramwajowy oraz autobusowy pod nosem. Linie tramwajowe: 9, 20, 49, 50
- Łatwy wyjazd z Krakowa w kierunku drogi S7 (wschodniej obwodnicy Krakowa) a dalej A4 czy budowanej S52
- Krakowski Kazimierz kilkanaście minut spacerem
- W pobliżu mnóstwo sklepów, restauracji, punktów usługowych
- Tuż obok mnóstwo nowoczesnych biurowców - będziesz miał naprawdę blisko do pracy
- Akademia Frycza Modrzewskiego kilka minut spacerem, inne Krakowskie uczelnie oddalone kilkanaście minut tramwajem!


### Cena:


**Cena mieszkania : 970**

### Dane agenta:

**Tomasz Szerment**

**KRAKÓW**  
ul. Grzegorzeczka 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

**RZESZÓW**  
Al. mjr  awa 4015048 a  tomasz.szerment@mintproperty.pl  
15 Rzeszów  
794 143 794

**DĘBICA**  
 39-200 Dębica  
535 158 662