
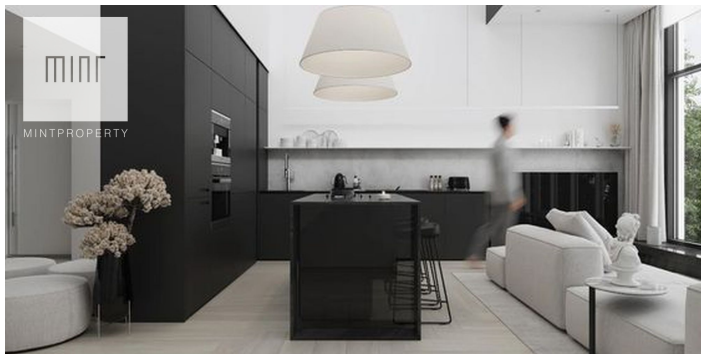


## Mieszkanie z ogródkiem przy Bonarce.






Cena  
**999 000 zł**  
17 526 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
Walerego Sławka



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
57.00 m <sup>2</sup>	3	2	1	0

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Winda
-  Balkon
-  Parking
-  Ochrona

Mint Property prezentuje na sprzedaż przestronne trzypokojowe mieszkanie o metrażu : 57,37 m<sup>2</sup> zlokalizowane w nowej inwestycji Lokum Vista przy ul. Walerego Sławka w dzielnicy Podgórze - w sąsiedztwie CH Bonarka.

Bez prowizji od kupującego, oraz brak podatku PCC.

Inwestycja oddana do użytku.

Prezentowany apartament o powierzchni 57,37 m<sup>2</sup>, znajduje się na parterze w 8 piętrowym budynku z windą i składa się z:

- Salon z aneksem kuchennym 22,13 m<sup>2</sup>
- Sypialnia: 12.03 m<sup>2</sup>
- Sypialnia: 10.62 m<sup>2</sup>
- Łazienki :4, 26m<sup>2</sup>
- Przedpokój :8,33 m<sup>2</sup>
- Dodatkową powierzchnię stanowi ogródek 26 m<sup>2</sup>

Części wspólne inwestycji zostały kompleksowo zaaranżowane, tak by zapewniać mieszkańcom atrakcyjny wypoczynek bez konieczności wychodzenia poza teren osiedla. Na dziedzińcach znajdują się bezpieczne place zabaw, fontanny, strefy fitness z przyrządami do ćwiczeń i ścieżkami do biegania. Entuzjaści natury mogą delektować się starannie zaprojektowaną zielenią z roślinnością, wśród której znajdują się magnolie, milin amerykański, róże okrywowe czy rozplenice japońskie.

### Lokalizacja:

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zielone tereny rekreacyjne oraz zespół budynków biurowych Bonarka for Business, w którym swoje siedziby mają m.in.: Lufthansa, VSoft, State Street, SolarWinds.

Bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej (przystanek autobusowy znajduje się bezpośrednio przy budynku)

Dojazd komunikacją miejską do Ronda Matecznego zajmuje 7 minut (3 przystanki).

Na terenie osiedla: sklep spożywczy, piekarnia, salon kosmetyczny, fryzjer, alejki spacerowe, place zabaw.

W bliskim sąsiedztwie:

- Park Duchacki: 0,8 km
- CH Bonarka: 1 km
- Rondo Matecznego: 2

### Dane agenta:

Tomasz Szerment