

## Zalew Zesławicki | 3 pokoje po remoncie | Balkon

Cena

**679 900 zł**

12 475 zł/m<sup>2</sup>

Mint Property prezentuje trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 54.5 m<sup>2</sup> położone na kameralnym osiedlu przy ul. Gustawa Morcinka.

Nieruchomość położona jest na wysokim parterze czteropiętrowego budynku, składa się z:

- Salon z aneksem kuchennym
- Sypialnia
- Pokój
- Łazienka
- Przedpokój

Dodatkowo, do nieruchomości przynależy balkon. Rozkład pomieszczeń prezentuje rzut załączony do oferty.

Mieszkanie jest po generalnym remoncie: wymiana instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, podwieszane sufity, wymiana drzwi wewnętrznych. Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, wyposażone w sprzęty agd (lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka). Meble w zabudowie (meble kuchenne z półwyspem, szafa w przedpokoju z siedziskiem, szafa w sypialni) zostały wykonane przez sprawdzonego stolarza.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 1,24m<sup>2</sup> (zlokalizowana na przeciw drzwi wejściowych do mieszkania) oraz piwnica 4,02 m<sup>2</sup>. Powierzchnia całkowita wpisana do księgi wieczystej to 59,76 m<sup>2</sup>. Parking przy bloku - szlaban otwierany na pilot (można przypisać 2 pojazdy). Czyszczenie do Spółdzielni wynosi 840 zł (zawiera fundusz remontowy, zaliczki na ogrzewanie). Ogrzewanie gazowe z kotłowni budynku jest wliczone w czynsz.

### Lokalizacja:

Osiedle na którym znajduje się mieszkania jest kameralne. Przed budynkiem znajduje się duży parking dla mieszkańców osiedla. W bliskiej odległości plac zabaw dla dzieci oraz osiedlowe sklepy także przystanek autobusowy. Odległość do centrum miasta ok. 10 km. Ze względu na walory ukształtowania terenu i położenie Wzgórz Krzesławickich, dzielnica ta cechuje się niskim poziomem zanieczyszczenia powietrza.

W okolicy: sklep Żabka - 40 metrów, sklep spożywczy - 50 metrów, paczkomat Inpost - 40 metrów, pętla autobusowa - 40

### Dane agenta:

Łukasz Janawa



536303391



lukasz.janawa@mintproperty.pl



**KRAKÓW**

Gustawa Morcinka



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
54.50 m <sup>2</sup>	3	2	1	parter