

## Kraków, mieszkanie na sprzedaż, Gramatyka

Cena  
**995 000 zł**  
20 729 zł/m<sup>2</sup>

MINT Property przedstawia atrakcyjne mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 48 m<sup>2</sup>, położone przy ulicy Gramatyka w Krakowie. Mieszkanie składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon,
- sypialni,
- dodatkowego pokoju,
- oddzielnej kuchni,
- łazienki,
- przedpokoju.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone, co sprawia, że jest gotowe do natychmiastowego zamieszkania. W salonie znajduje się wygodna sofa, obszerna szafa, duży regał, stolik, telewizor oraz przestronny balkon, idealny na chwile relaksu na świeżym powietrzu.

W sypialni znajduje się małe łóżko, funkcjonalna szafa oraz biurko.

Dodatkowy pokój może pełnić rolę gabinetu, pokoju dla gości lub przestrzeni do hobby. Istnieje możliwość dostosowania wyposażenia według własnych potrzeb.

Kuchnia jest nowoczesna i w pełni wyposażona. Mieszkanie jest jasne i słoneczne, z wystawą okien na wschód i zachód, co zapewnia optymalne oświetlenie przez większość dnia.

### Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się na siódmym piętrze w bloku z windą, zapewniając wygodę i łatwy dostęp. W bliskiej odległości znajdują się miasteczko studenckie AGH, UP oraz przystanki tramwajowe (500m) i autobusowe (200m), ułatwiające podróżowanie po mieście. Dodatkowo, niedaleko znajdują się tereny zielone, takie jak Błonia, idealne na spacer i rekreację na świeżym powietrzu.

### Cena:

Cena sprzedaży **995 000 zł**

Jednorazowa prowizja dla biura.

Zapraszamy do kontaktu i na oglądanie nieruchomości.

### Dane agenta:

Kamila Widel



535144299




kamila.widel@mintproperty.pl



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
48.00 m <sup>2</sup>	3	1	1	7

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon