

Stare Miasto, Pawlikowskiego, dwupoziomowe 71,45m²

Cena
1 450 000 zł
20 294 zł/m²

Mint Property ma przyjemność zaprezentować dwupoziomowe mieszkanie na sprzedaż, zlokalizowane w samym sercu Krakowa przy ulicy Tadeusza Pawlikowskiego (obok ul. Karmelickiej).

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 71,45 m² (całkowitej 85 m²) mieści się na czwartym i piątym piętrze w zabytkowej kamienicy z 1938 roku, o bogatej historii i wyjątkowym charakterze.

Na pierwszym poziomie znajduje się część dzienna, składająca się z:

- Salonu z aneksem kuchennym i jadalnią
- Pomieszczenia gospodarczo-magazynowego (początkowo przeznaczonego na łazienkę, z doprowadzonymi przyłączami pod umywalkę, wannę, prysznic i toaletę)
- Dodatkowego pomieszczenia gospodarczego

Na drugim poziomie, do którego prowadzą drewniane schody, znajduje się część prywatna, obejmująca:

- Dużą sypialnię z możliwością wyjścia na płaski dach
- Sypialnię
- Oddzielną toaletę
- Łazienkę z prysznicem
- Pomieszczenie gospodarcze/ garderoba

Mieszkanie zostało odnowione kilka lat temu. Na dolnym poziomie znajduje się parkiet jesionowy, a w kuchni, łazienkach i przedpokoju płytki. W części sypialnianej na podłogach użyto deski sosnowej. W salonie znajduje się sprawny kominek, który aktualnie pełni funkcję ozdobną. W dużej sypialni bez skosów zostały zagospodarowane wnęki, wbudowane szafki oraz duża wbudowana biblioteka. Okna są drewniane. Mieszkanie jest ogrzewane przy użyciu pieców akumulacyjnych ETS z automatycznym sterowaniem, a woda ciepła jest podgrzewana przez bojler elektryczny.

Stan kamienicy jest bardzo dobry, zadbana klatka schodowa, zachowane oryginalne detale. Jest to piękny przykład przedwojennego modernizmu. Całe mieszkanie stanowi część nadbudowy z 2001 roku, która obejmuje nowy strop, piętro oraz nową więźbę dachową. Wszystkie zewnętrzne ściany

Dane agenta:

Martyna Wenk



577223220



martyna.wenk@mintproperty.pl




KRAKÓW

Tadeusza Pawlikowskiego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
71.45 m ²	3	2	2	4

Dodatkowe udogodnienia:

 Parking

KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662