

4 pokoje | Taras 12m² | Bohaterów Września

Cena

995 000 zł

13 446 zł/m²

Mint Property prezentuje czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 74 m² położone na os. Bohaterów Września.

Nieruchomość położona jest na parterze pięciopiętrowego budynku z 1990 roku, składa się z:

- Salon z aneksem kuchennym
- 3 sypialnie
- Łazienka
- Toaleta
- Przedpokój

Mieszkanie jest trójstronne. Z okien przestronnego salonu z aneksem rozpościera się widok na zielone alejki oraz przynależny do mieszkania ogródek. Z drugiej części mieszkania (dwie sypialnie) mamy widok na dziedziniec oraz teren zielony. Z trzeciej sypialni widok na parking oraz basen. Mieszkanie posiada świetny układ, jest bardzo przestronne i nasłonecznione z racji sporej ilości okien.

Remont generalny miał miejsce 12 lat temu, został przeprowadzony z zastosowaniem wysokiej jakości materiałów. Nowe wylewki w całym mieszkaniu, nowe okna antywłamaniowe, nowe drzwi wejściowe, na podłodze położona została dębowa podłoga a zabudowy stolarskie zostały wykonane na zamówienie. Większość mebli wykonana jest z forniru. Instalacja elektryczna 3 fazowa, moc zwiększona do 11 kw. Grzejniki Purmo panelowe. Zamontowany również alarm. Na dziś dzień wymaga jedynie lekkiego odświeżenia.

Ciepła woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynsz administracyjny wynosi 1000 PLN.

Warto wspomnieć o dwóch ogromnych atutach, którymi są - 15 m² piwnica oraz ponad 12 m² taras. Do mieszkania przynależy także mały ogródek.

Lokalizacja:

Os. Bohaterów Września znajduje się zdecydowanie wyżej niż pozostałe, dodatkowo liczne parki gwarantują bardzo dobry przewiew, dzięki czemu problem smogu jest zdecydowanie mniejszy niż w pozostałych rejonach Krakowa.

Nowi właściciele będą mieli do wyboru wiele przedszkoli, żłobków i

Dane agenta:

Łukasz Janawa



536303391



lukasz.janawa@mintproperty.pl





KRAKÓW

Bohaterów Września



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
74.00 m ²	4	3	2	parter

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon

KRAKÓW

ul. Grzegorzeczka 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662