

## Dom wolnostojący Prokocim

Cena  
**1 400 000 zł**  
9 333 zł/m<sup>2</sup>





**KRAKÓW**  
Potrzask



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
150.00 m <sup>2</sup>	6	6	1

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Parking

MINT Property oferuje na sprzedaż nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem wolnostojącym z początku lat 40 ubiegłego wieku. Budynek trzy-kondygnacyjny wybudowany w cegły o powierzchni ok 150 m<sup>2</sup>. Położony na działce kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta o powierzchni 1003m<sup>2</sup> ( 10 arów). Budynek o wymiarach 9m x 9m. Działka uzbrojona (prąd, gaz, woda) możliwość podpięcia do kanalizacji.

Budynek podpiwniczony z garażem wyposażonym w kanał, aktualnie podzielony na dwa niezależne mieszkania, istnieje możliwość przywrócenia do stanu pierwotnego. Do budynku bezpośrednio przylega wiat z parkingiem na dwa samochody. Budynek wybudowany z cegły, ocieplony styropianem, kryty dachówką.

### Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana w wschodniej części dzielnicy Prokocim w Krakowie, tuż przy granicy administracyjnej Krakowa i Wieliczki. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. W bezpośrednim sąsiedztwie autostrada A4 w pobliżu węzła Kraków - Wschód.

### Cena:

Cena sprzedaży : **1 400 000 pln**

Zapraszamy do kontaktu z naszym biurem

### Dane agenta:

Karol Kamiński



784688225



karol@mintproperty.pl