

Dom Gmina Zabierzów Brzezie 110m² | działka 700m²





Cena
1 000 000 zł
9 091 zł/m²

 **BRZEZIE**
Szlachecka



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
110.00 m ²	4	3	2

Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Klimatyzacja
-  Balkon
-  Parking

MINT Property ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż klimatyczny dom wolnostojący w miejscowości Brzezie, w gminie Zabierzów. Nieruchomość usytuowana na działce budowlanej 700m².

Dom całoroczny, częściowo podpiwniczony, wybudowany w 1938 r., został wykonany z płazów drewnianych (modrzew) oraz ocieplony, o powierzchni całkowitej 170m², użytkowej 110m².

Parter:

- salon z drewnianą andresolą i wejściem do piwnicy
- pokój/sypialnia
- kuchnia z jadalnią i wyjściem na drewniany, zadaszony taras
- łazienka z wanną
- komunikacja
- wiatrołap
- garaż
- kotłownia

Piętro:

- duża sypialnia
- sypialnia
- łazienka z prysznicem
- komunikacja z wyjściem na balkon

Teren zagospodarowany zielenią i ogrodzony. Podjazdy wyłożone kostką brukową, prowadzą do dwóch garaży - mniejszy bryle budynku oraz duży dwustanowiskowy blaszany. Dwie bramy - jedna z nich otwierana na pilota. Ogrzewanie gazowe.

W nieruchomości przeprowadzony został remont dolnej łazienki w 2020 r.

W 2019r. wymieniono okna na nowe drewniane trzyszybowe i został wymieniony piec na kondensacyjny ACF holenderski z zasobnikiem.

W 2014 r. została wymieniona cała instalacja elektryczna na parterze. Podłączenie do siły. Istnieje możliwość wydzielenia dwóch osobnych lokali- wyprowadzone media pod aneks kuchenny na piętrze.

W oknach zamontowane zostały moskitiery. Na piętrze klimatyzacja GREE z funkcją grzania. Podłogi w pokojach drewniane, w kuchni i łazienkach płytki. W salonie znajduje się kominek. Piwnica o powierzchni ok. 18m².

Lokalizacja:

Bardzo dobra lokalizacja, zaledwie 5 km od Krakowa. Bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych to idealne rozwiązanie dla lubiących spacerować czy wycieczki

Dane agenta:

Martyna Wenk