

Rakowicka | Novum | Taras + sauna | Wysoka jakość

Cena
2 700 000 zł
31 323 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
86.20 m ²	3	2	1	5

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Balkon
-  Parking
-  Ochrona

Mint Property prezentuje na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 86.2 m² położone w inwestycji Novum przy ul. Rakowickiej.

Nieruchomość usytuowana jest na ostatnim - piątym piętrze budynku z 2017 roku, w skład której wchodzi:

- Salon z aneksem kuchennym
- Sypialnia z garderobą
- Sypialnia II
- Łazienka z prysznicem i wanną
- Przedpokój

Do mieszkania przynależy duży 65 m² taras, na którym znajdziemy strefę wypoczynkową oraz saunę. Z tarasu widok na Kraków.

Rozkład nieruchomości prezentuje rzut załączony do oferty. Ekspozycja zachodnia (od salonu) oraz wschodnia (od sypialni). Apartament w pełni wyposażony najwyższej klasy materiałami - wszelkie wyposażenie w cenie. Klimatyzacja.

Nieruchomość może być też świetnym produktem inwestycyjnym - może generować wysokie zarobki w trybie długiego oraz krótkiego najmu. Czynnosc administracyjny wynosi 1260 PLN. Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Dodatkowo, do nieruchomości można zakupić miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 100 000 PLN oraz komórkę lokatorską w cenie 15 000 PLN.

Lokalizacja:

Apartamenty Novum składają się z czterech budynków o zróżnicowanej wysokości, doskonale wpisujących się w architekturę miasta, pomimo posiadania modernistycznego charakteru. Nawiązaniem do krakowskiej zabudowy, jest ich kwartałowy układ, zapewniający jednocześnie przestronne, zielone wewnętrzne dziedzińce. Apartamenty Novum znajdują się w ścisłym centrum miasta, przy ul. Rakowickiej, w pobliżu Dworca Głównego, Galerii Krakowskiej oraz kampusu Uniwersytetu Ekonomicznego i w odległości zaledwie 10 minut spacerem od Starego Miasta. Lokalizacja ta zapewnia doskonałe połączenia z innymi częściami miasta, a także z lotniskiem w Balicach i Krakow Business Parkiem,

Dane agenta:

Łukasz Janawa



536303391



lukasz.janawa@mintproperty.pl