

## Dom z działką 9 ar pod Krakowem.

Cena

**940 000 zł**

9 038 zł/m<sup>2</sup>



**BIAŁY KOŚCIÓŁ**  
Biały Kościół



Powierzchnia  
104.00 m<sup>2</sup>

Pokoje  
4

Sypialnie  
4

Łazienki  
2

### Dodatkowe udogodnienia:

 Ochrona

### KUPUJACY NIE PŁACI PROWIZJI DLA BIURA I 2 % PODATKU PCC

Mint Property to oficjalny przedstawiciel handlowy dewelopera.

Mint Property ma przyjemność zaprezentować do sprzedania dom jednorodzinny o powiechrzni 104 m<sup>2</sup> w stanie deweloperskim, gotowy do odboru w miejscowości Wielka Wieś , koło Krakowa

Wybudowany w stanie deweloperskim gotowy do aranżacji według własnych potrzeb. Przestronny układ pomieszczeń. Trzy osobne sypialnie na poddaszu. Dom idealny dla rodziny. Dodatkowo możliwość wybudowania wiaty.

### PARTER

1. Wiatrołap - 4,51 m<sup>2</sup>
2. Pomieszczenie gospodarcze - 2,89 m<sup>2</sup>
3. Pokój dzienny z jadalnią - 34,79 m<sup>2</sup>
4. Kuchnia - 9,59 m<sup>2</sup>
5. Łazienka - 3,08 m<sup>2</sup>

### PODDASZE

1. Schody - 3,65 m<sup>2</sup>
2. Hol - 4,16 m<sup>2</sup>
3. Pokój - 7,76 m<sup>2</sup>
4. Łazienka - 5,04 m<sup>2</sup>
5. Pokój - 10,59 m<sup>2</sup>
6. Pokój - 18,26 m<sup>2</sup>

### OPIS INWESTYCJI I STANU DEWELOPERSKIEGO

budynek wykonany technologią tradycyjną: ściany nośne - POROTHERM 25 cm, ścianki działowe - pustak ceramiczny POROTHERM 11,5 cm  
elewacja: ocieplenie - styropian 20 cm + tynk akrylowy  
fundamenty betonowe z hydroizolacją i ociepleniem 15 cm  
pokrycie: dachówka ceramiczna, okna dachowe FAKRO, rynny PCV  
podbitka dachu drewniana  
kominy wykonane systemem  
okna plastik w kolorze antracytowym  
drzwi wejściowe ocieplane  
podłogi: wylewki i izolacje  
ściany: tynki maszynowo-gipsowe  
poddasze ocieplone: wełna 25 cm, konstrukcja metalowa, płyty gipsowo-kartonowe  
zamontowane schody strychowe  
barierki metalowe na balkonach  
parapety wewnętrzne: kamień naturalny  
przyłącza prądu, wody, kanalizacji i gazu wraz z wykonanymi instalacjami w budynku  
wykonana instalacja antenowa  
kocioł z zamkniętą komorą spalania  
ogrzewanie podłogowe

zamontowany zestaw podtynkowy GEBERIT

alarm przeciwpożarowy z omienniem jednostki

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59

Daneagenta  
794 143 794

**DĘBICA**

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662

**KRAKÓW**

ul. Grzegorzeczka 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225



---

**KRAKÓW**

ul. Grzegorzeczka 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

**RZESZÓW**

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

**DĘBICA**

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662