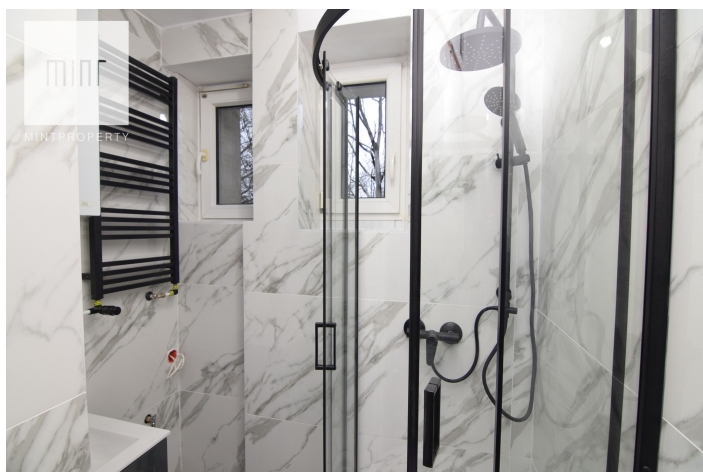


## Sprzedaż 2 pokoje, 36 m<sup>2</sup>, Stare Dębniki, Kraków

Cena



**660 000 zł**

18 333 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
36.00 m <sup>2</sup>	2	1	1	parter

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Parking

Mint Property prezentuje dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 36 m<sup>2</sup> ns Starych Dębnikach przy ul. Praskiej tuż obok Bulwarów Wiślanych. Lokal jest po generalnym remoncie. Wyremontowana łazienka z WC, kabiną, umywalką. Okna plastikowe, wymienione wszystkie instalacje, położone nowe panele (pod spodem zosała parkiet), wyrównano ściany i pomalowano całe mieszkanie.

Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze dwupiętrowego bloku z 1930 roku. A składa się z następujących pomieszczeń:

- Salonu 15 m<sup>2</sup> z aneksem kuchennym (okna na dwie strony),
- Pokoju 14 m<sup>2</sup>,
- Łazienki z WC z oknem,
- Przedpokoju.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 12 m<sup>2</sup>. Ekspozycja mieszkania na trzy strony: od południowego zachodu, północy do wschodu. Do mieszkania przynależy do własnego użytkownika duży ogród.

Ogrzewanie własne dwufunkcyjne. Czynsz administracyjny wynosi 290 PLN.

Dużo miejsc parkingowych. Na klatce znajduje się też kotłownia i suszarnia.

### Lokalizacja:

**Bardzo dużym atutem jest lokalizacja.** Mieszkanie znajduje się na Starych Dębnikach, 50 m od Bulwarów Wiślanych. Doskonale miejsce dla rowerzystów, tu przebiega ścieżka rowerowa ciągnąca się przez cały Kraków. Do Rynku jest 5 min rowerem.

Przystanek autobusowy znajduje się 100 m od bloku. Stąd jest jeden przystanek do tramwaju a trzy przystanki do Wawelu.

### Cena:

**Cena za mieszkanie 660 000 PLN.**

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację

### Dane agenta:

Marcin Bednarz



576066677



marcin.bednarz@mintproperty.pl

### KRAKÓW

ul. Grzegorzeczka 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

### RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

### DĘBICA

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662