

## Dom parterowy 120m<sup>2</sup> w Brzeziu koło Krakowa.

Cena  
**1 280 000 zł**  
10 667 zł/m<sup>2</sup>

MINT Property ma przyjemność zaprezentować Państwu dom parterowy wybudowany według projektu Domena 107 o powierzchni całkowitej 119,7 m<sup>2</sup> na działce 770m<sup>2</sup> w miejscowości Brzezie w gminie Zabierzów.

Poniżej informacje dotyczące budowy domu:

- Planowany odbiór czerwiec 2024.
- Strych o powierzchni 48m<sup>2</sup>.
- Druga linia zabudowy przy spokojnej uliczce.
- Ogrzewanie podłogowe z pompy ciepła Panasonic.
- Dachówka ceramiczna.
- Pustak porotherm.
- Wentylacja mechaniczna z rekuperatorem.
- Instalacja klimatyzacji w salonie .
- Tynki gipsowe.
- Okna trzyszybowe
- Na działce 4+ miejsc parkingowych.
- Dostępny internet światłowodowy.

### Lokalizacja:

Bardzo dobra lokalizacja, zaledwie 5 km od Krakowa, w bardzo urokliwym miejscu z dala od miejskiego zgiełku z gwarancją ciszy i spokoju. Bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych to idealne rozwiązanie dla lubiących spacerować czy wycieczki rowerowe. W odległości ok. 600 m znajdują się szkoła podstawowa. W pobliżu znajduje się przystanek autobusowy oraz sklep spożywczy. Bardzo dobry wyjazd na nowobudowaną obwodnicę Zabierzowa.

- Brzezie, Gmina Zabierzów pod Krakowem,
- dobry dojazd do obwodnicy Krakowa,
- 500 m do najbliższego przystanku w kierunku Bronowic Małych,
- 2 km do najbliższego sklepu (nowo powstały wielkopowierzchniowy Lewiatan),
- 5 km od centrum handlowego Futura,
- 4 km od Obwodnicy Krakowa,
- 10 km od lotniska,
- 8 km od bramek autostrady A4,
- 14 km do ścisłego centrum Krakowa.

### Cena:

**Cena domu: 1 280 000 PLN**

**Możliwość zakupu tego domu z całą działką plus 50 arów :2 700 000 PLN**

**Na sprzedaż również w tej lokalizacji działka 19arów nad rzeką: 980 000zł**

### Dane agenta:

**Tomasz Szerment**

 **BRZEZIE**  
Brzezie



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
120.00 m <sup>2</sup>	4	3	2