


3 pokoje z ogródkiem bez PCC

Cena
1 655 100 zł
24 340 zł/m²

 **KRAKÓW**
Brązownicza



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
68.00 m ²	3	2	1	parter

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon

Mint Property prezentuje na sprzedaż **3 pokojowe** mieszkanie zlokalizowane w nowej inwestycji **U Przybyszewskiego z 2023 roku, w dzielnicy Krowodrza.**

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Prezentowana nieruchomość o powierzchni **68,14 m²**, znajduje się na parterze w 3 piętrowym budynku z windą i składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym (26,3 m²), z którego prowadzi wyjście na ogródek (28 m²)
- sypialni 1 (11,2 m²) z podwójnym łóżkiem, szafkami nocnymi i szafą w zabudowie
- sypialni 2 (9,1 m²) do własnej aranżacji
- łazienki z toaletą, dwoma umywalkami i prysznicem (4,6 m²)
- pomieszczenia gospodarczego z miejscem do przechowywania i pralką (2,4 m²)
- przedpokoju z pojemną szafą

Ogrzewanie i ciepła woda miejskie.

Mieszkanie umeblowane i w pełni wyposażone we wszystkie niezbędne sprzęty AGD (lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka) oraz wysokiej jakości meble na zamówienie.

Kameralne osiedle zaledwie 112 mieszkań ulokowanych w pięciu trzypiętrowych budynkach z siłownią oraz miejscem pod portiernię.

Lokalizacja:

Lokalizacja zapewnia mieszkańcom spokój i komfort życia. To miejsce dedykowane jest szczególnej grupie klientów - ludziom ceniącym sobie połączenie miejskiego stylu z aktywnym życiem i wypoczynkiem pośród zieleni. Tereny te znane jako Małe Błonia to jeden z ostatnich zachowanych obszarów naturalnej zieleni w centrum Krakowa.

W pobliżu osiedla znajdują się liczne sklepy spożywcze, obiekty sportowe, szkoły, przedszkola, uczelnie wyższe.

Cena:

Mieszkanie i wyposażenie: **1 655 100 zł**

Miejsce postojowe w garażu podziemnym:

Dane agenta:

Katarzyna Mielecka



532261513



katarzyna@mintproperty.pl