

## Apartament przy galerii Bronowickiej.

Cena  
**1 149 000 zł**  
17 409 zł/m<sup>2</sup>

Mint Property ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż mieszkanie trypokojowe mieszczące się na Bronowicach przy ulicy Sosnowieckiej.

Mieszkanie składa się z:

- salonu połączonego z kuchnią: 25,84m<sup>2</sup>
- dwóch pokoi :11,74 , 9,98mkw
- łazienki 5,62mkw
- dodatkowo duży balkon.

Całość mieszkania z wymiarami pokazana na rzucie w galerii.



**KRAKÓW**  
Smętna



Mieszkanie po generalnym remoncie w 2022r. Podłogi drewniane oraz płytki ceramiczne, w sypialni miękka wykładzina. Atutem jest dużo miejsca do przechowywania; oprócz szafy w korytarzu o wym. 330x250cm do dyspozycji 5 innych dużych szaf w mieszkaniu, duża kuchnia z szafkami oraz dwie wysokie szafki w łazience . W skład mieszkania wchodzi pełny sprzęt AGD kuchni, pralka, suszarka elektryczna, dwa TV, kanapa skórzana. Dodatkowe akcesoria widoczne na zdj do ustalenia. Klimatyzacja w pokojach, rolety zewnętrzne antywłamaniowe na pilota w całym mieszkaniu, dodatkowo moskitiery. Mieszkanie urządzone było na użytek własny, dlatego wykończenie jest wysokiej jakości. Usytuowanie na północny-wschód.

Do mieszkania przynależy jedno miejsce parkingowe w garażu (z możliwością wynajęcia drugiego bezpośrednio obok) oraz komórka lokatorska. (cena za miejsce parkingowe z komórką lokatorską 65 000 zł)

### Lokalizacja:

Okolica cicha, nie słychać drogi oraz spokojni sąsiedzi. Osiedle jest bezpieczne, zamknięte, domofon oraz brama na pilot. Na osiedlu ogólnodostępne miejsca parkingowe. Wysokość czynszu to 800zł w czego skład wchodzi zaliczki na eksploatację, ZW, CO, CW, śmieci, fundusz remontowy, opłata za utrzymanie garażu. 1km do Galerii Bronowice, 600m do przystanku autobusowego, 800m do sklepu spożywczego, blisko szkoły i przedszkola.

### Cena:

**Cena mieszkania: 1 149 000 PLN**

**Miejsce postojowe w hali garażowej, wraz z komórką**

### Dane agenta:

**Tomasz Szerment**




574744044



tomasz.szerment@mintproperty.pl

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
66.00 m <sup>2</sup>	3	2	1	1

### Dodatkowe udogodnienia:

 Balkon