

## PILNE - Działka budowlana - Lokata kapitału

Cena  
**119 000 zł**  
inf zł/m<sup>2</sup>

MINT Property prezentuje na sprzedaż działkę budowlaną w miejscowości Kłaj, gm. Kłaj.

Oferta dotyczy działki nr ewid: 1358 za kwotę 119 000 PLN.

Parametry nieruchomości:

Szerokość: ok 10 m.

Długość: ok 120 m.

Powierzchnia: 1200 m.

Działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Oznaczenia według MPZP symbolem: 63.MN.

Prąd: w drodze przy działce

Woda: w drodze przy działce

Kanalizacja: w granicy działki

Gaz: w drodze przy działce

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Obecnie szerokość działki uniemożliwia budowę budynku, natomiast ze względu na swoją lokalizację i przeznaczenie może stanowić lokatę kapitału lub pełnić funkcje działki rekreacyjnej.

Działka nr 1358 graniczy z niezabudowanymi nieruchomościami. W przypadku sprzedaży działek sąsiednich, działka nr 1358 będzie mogła stanowić część kompleksu terenu budowlanego o łącznej powierzchni 1 ha. Jest to idealny teren dla inwestora.

### Lokalizacja:

Lokalizacja z bardzo dobrym dojazdem do Krakowa za pośrednictwem autostrady A4 lub linii kolejowej.

Stacja kolejowa w odległości 3 km.

Centrum Krakowa w odległości 30 km.

Centrum gminy Kłaj w odległości 2 km.

W pobliżu sklepy, szkoła podstawowa, przychodnia.

Dojazd drogą asfaltową.

### Cena:

Cena sprzedaży nieruchomości: 119 000 PLN.

W przypadku zainteresowania ofertą pozostają do Państwa dyspozycji.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

### Dane agenta:

Przemysław Zajac



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
0.00 m <sup>2</sup>	0	0	0

