

## Trzypokojowe na Kazimierzu, 72 m<sup>2</sup>, piękna kamienica

Cena

**1 595 000 zł**

22 061 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
Elizy Orzeszkowej



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
72.30 m <sup>2</sup>	3	3	1	parter

### Mint Property ma przyjemność zaprezentować mieszkanie usytuowane na Kazimierzu przy ul. Elizy Orzeszkowej.

Na powierzchnię 72 m<sup>2</sup> nieruchomości, zlokalizowaną na parterze pięknej czteropiętrowej kamienicy z 1911 roku składają się:

- Kuchnia ze spiżarką
- Pokój 1
- Pokój 2
- Pokój 3
- Łazienka
- Przedpokój

Ekspozycja południowo-zachodnia oraz północno-wschodnia. Czynniki administracyjny wynosi 390 PLN. Ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 7 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie usytuowane jest w pięknej kamienicy projektu Ludwika Gutmana z 1911 roku - niedawno odnowionej, oraz ocieplonej od strony podwórka. Kamienica posiada monitoring.

### Lokalizacja:

Apartament usytuowany w najbardziej klimatycznej dzielnicy Krakowa, Kazimierzu. Prezentowana nieruchomość znajduje się w prestiżowej lokalizacji, w sąsiedztwie Bulwarów Wiślanych, 5 min spacerem od Wawelu i 10 min. do Rynku Głównego. Boczna uliczka w samym centrum Kazimierza jest doskonałą alternatywą dla osób poszukujących lokalizacji w ścisłym centrum, lecz z zachowaniem ciszy, spokoju i komfortu. W odległości 100 m liczne przystanki tramwajowe i autobusowe pozwalające szybko i sprawnie dostać się w każdy rejon Krakowa.

### Cena:

**Cena: 1 595 000 PLN**

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. Sprawdź inne nasze oferty na stronie!

### Dane agenta:

Łukasz Janawa



536303391



lukasz.janawa@mintproperty.pl