



Cena
1 500 000 zł
 13 545 zł/m²

 **WĘGRZCE**
B4



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
110.74 m ²	6	4	2

Dodatkowe udogodnienia:

 Ogródek

MINT Property przedstawia na sprzedaż nowy dom o pow. użytkowej 110,74 m² (147 m² powierzchni całkowitej) w zabudowie bliźniaczej. Dom jest wykończony. **Sprzedawany jest w stanie wykończonym.** Idealnie nadaje się dla rodziny lub pod działalność gospodarczą. Prezentowana nieruchomość składa się z:

Parter:

- wiatrołap 4,20m²
- holl 2,18m²
- wc 0,90m²
- łazienka 2,86m²
- salon 30,70m²
- kuchnia 8,85m²

Piętro:

- holl 7,08m²
- pokój 10,02m²
- pokój 9,34m²
- pokój 9,33m²
- pokój 10,02m²

-łazienka

Poddasze:

-otwarta przestrzeń, którą można dowolnie zaaranżować (powierzchnia całkowita 47,47m²)

Powierzchnia działki : 279,78m²

Powierzchnia ogródka: 150,33m²

media: woda, kanalizacja, prąd, gaz.

zbiornik na wody opadowe o pojemności 4000 litrów, które można wykorzystać do nawadniania ogrodu.

Wyposażenie domu obejmuje:

- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- piec gazowy, kondensacyjny
- stolarkę okienną pcv-zewnątrz kolor winchester, wewnątrz białe
- antywłamaniowe drzwi wejściowe
- blachodachówka
- tynki zewnętrzne, strukturalne
- ogrodzenie działki z tyłu domu
- chodniki i drogi dojazdowe z kostki brukowej
- elewacja: tynk z izolacją 25 cm
- media: woda, kanalizacja, prąd, gaz.
- zbiornik na wody opadowe o pojemności 4000 litrów, które można wykorzystać do nawadniania ogrodu.

Jest możliwość podłączenia pompy ciepła oraz zainstalowania paneli fotowoltaicznych!!!

Powierzchnia działki : 279,78m²

Powierzchnia ogródka: 150,33m²

Lokalizacja:

Inwestycja zlokalizowana jest w cichej, spokojnej i ślepej ulicy co daje dodatkowy komfort mieszkańcom (18 domów na całej ulicy). Okolica dobrze komunikowana - w bliskiej odległości (100m)



KRAKÓW

ul. Grzegorzeczka 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662