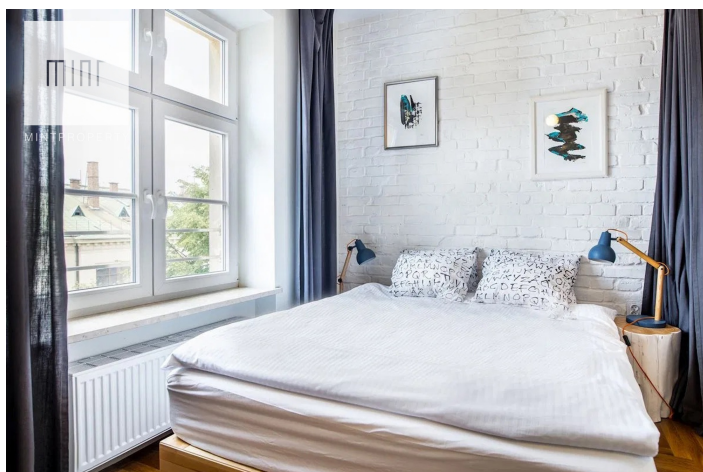




Cena  
**1 390 000 zł**  
22 063 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
św. Tomasza



|                      |        |           |          |        |
|----------------------|--------|-----------|----------|--------|
| Powierzchnia         | Pokoje | Sypialnie | Łazienki | Piętro |
| 63.00 m <sup>2</sup> | 3      | 3         | 3        | 5      |

**Dodatkowe udogodnienia:**

-  Klimatyzacja
-  Balkon

**MINT Property prezentuje na sprzedaż mieszkanie inwestycyjne zlokalizowane w samym sercu Krakowa, przy ul. św. Tomasza.**

Nieruchomość funkcjonuje obecnie w systemie najmu krótkoterminowego dla turystów. Istnieje możliwość dalszej współpracy z doświadczonym operatorem obsługującym tę nieruchomość od samego początku.

Lokal o powierzchni 63 m<sup>2</sup> położony jest na V piętrze kamienicy przy ul. św. Tomasza, kilka kroków od płyty Rynku Głównego.

Na tej powierzchni udało się wygospodarować trzy indywidualne apartamenty z łazienkami. W holu znajduje się funkcjonalny aneks kuchenny wyposażony w podstawowe elementy.

Wnętrza wykończone w zgodzie z zabytkowym charakterem kamienicy. Wszystkie pomieszczenia są klimatyzowane i wyposażone w wentylację mechaniczną co jest bardzo istotne z punktu widzenia najemców.

Duże okna z widokiem na dziedziniec i ogród gwarantują dobre doświetlenie wnętrza. Kamieniczny charakter mieszkania zdradzają nie tylko okna, ale i spora wysokość pomieszczeń wynosząca 3 metry.

Potencjał Inwestycyjny:

Dodatek nowoczesnych udogodnień, takich jak klimatyzacja i wentylacja, sprawia, że inwestycja staje się jeszcze bardziej atrakcyjna dla krótkoterminowego najmu.

Wysoki standard wykończenia, atmosfera dziedzina i nowoczesne udogodnienia z pewnością przyciągną wymagających najemców.

Korzyści Finansowe:

Lokal działa od 2014 roku, generując ponad 200 000 zł przychodu rocznie.

Stabilne dochody z krótkoterminowego najmu w prestiżowej lokalizacji. Możliwość współpracy z profesjonalną firmą zarządzającą nieruchomościami.

Potencjał wzrostu wartości nieruchomości w zabytkowym otoczeniu.

**Lokalizacja:**

Nieruchomość usytuowana jest w klimatycznej kamienicy

**Dane agenta:**

Jakub Ziembła



537814014



jakub.ziembła@mintproperty.pl