

Lokal usługowy, Markowskiego, al. Jana Pawła II

Cena
590 000 zł
13 409 zł/m²

 **KRAKÓW**
Jana Pawła II



Mint Property ma przyjemność przedstawić Państwu lokal usługowy z witryną przy ul. Mariana Markowskiego w Krakowie. Lokal o powierzchni 44,4 m², znajduje się na parterze apartamentowca z 2008 r., jest po generalnym remoncie i składa się z:

- Pokój
- Lobby
- Toaleta
- Pomieszczenie socjalne.

Lokal jest w pełni wykończony, dwa lata temu przeszedł generalny remont i nadaje się do wykorzystania bez potrzeby dodatkowych inwestycji. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Zamontowana klimatyzacja oraz wentylacja. Wysokość pomieszczeń: ponad 3 m

Lokal obecnie wykorzystywany jest pod działalność medyczną.

Przed lokalem miejsca postojowe do korzystania dla pacjentów/klientów za zamykaną bramą.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w Czyżynach, ich zielonej części. Sąsiaduje z parkiem lotników i muzeum lotnictwa. Do przystanku autobusowego i tramwajowego jest 200 m odległości. Osiedle Eldorado na którym zlokalizowana jest nieruchomość cieszy się bardzo dobrą opinią, osiedla zadbanego, eleganckiego i bezpiecznego. Dojazd drogą asfaltową, lokal widać z ulicy.



Cena:

Cena nieruchomości to 590 000 PLN

Koszty związane z użytkowaniem to czynsz 470 PLN plus prąd

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
44.00 m ²	2	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

-  Klimatyzacja
-  Parking

Dane agenta:

Michał Chmura



884341444



michal.chmura@mintproperty.pl