

## Dwupokojowe Krowdrza Raławicka/Wrocławska

Cena  
**703 000 zł**  
18 500 zł/m<sup>2</sup>

Mint Property prezentuje dwupokojowe mieszkanie przy ulicy Raławickiej ( prostopadła do Wrocławskiej) w dzielnicy Krowdrza.

Mieszkanie położone na parterze dziewięciopiętrowego odnowionego bloku z nową windą z 1980 roku, składa się z następujących pomieszczeń:

- Salon
- Sypialnia
- Osobna kuchnia
- Łazienka
- Przedpokój

Dodatkowo, do nieruchomości przynależą balkon i piwnica. Miejsce postojowe za szlabanem na pilota.

Mieszkanie jest bardzo jasne z ekspozycją zachodnią. Mieszkanie jednostronne. Lokal jest dostępny od zaraz. Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z nowego piecyka gazowego. W mieszkaniu 5 lat temu zostały wymienione instalacje.

### Lokalizacja:

Główne atuty mieszkania to lokalizacja, większość krakowskich uczelni w zasięgu spaceru: Akademia Górniczo - Hutnicza, Uniwersytet Rolniczy, Uniwersytet Pedagogiczny, Politechnika Krakowska oraz Uniwersytet Jagielloński, co gwarantuje szybki proces wynajęcia w przypadku zakupu pod wynajem.

Bliski dostęp do komunikacji, nieopodal położona stacja Łobzów PKP. Dodatkowo w pobliżu kursuje szynobus, obsługujący trasę do Portu Lotniczego w Balicach.

W pobliżu sklepy Biedronka, Żabka, Awiteks Rossmann, drogerie, banki, przychodnia, poczta czy fitness cluby oraz miejski Park Jordana i Park przy Alejkach Grottera.

### Cena:

**703 000 PLN**

**Czynsz 403 PLN**

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentacje nieruchomości.

Martyna Wenk  
Tel: 577 223 220  
Mail: martyna.wenk@mintproperty.pl

### Dane agenta:

Martyna Wenk



577223220






martyna.wenk@mintproperty.pl



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
38.00 m <sup>2</sup>	2	1	1	parter

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon
-  Parking